

# Neuordnungskonzept 2. Fortschreibung

----- Abgrenzung Fördergebietskulisse  
"Zentrum Radebeul-West"  
Fläche ca. 7,4 ha

## Gebäude

-  Hauptfirstrichtung
-  Flachdach | Pultdach
-  Gebäude - Planung (Prinzipdarstellung)

## Funktionsänderung

- ① Sanierung und Umbau Grundschule und Hort
- ② Anbau eines Erschließungs- und Sanitärtraktes an das Grundschulgebäude
- ③ Neubau Oberschule Kötzschenbroda
- ④ Neunutzung der Alten Post als Musikschule
- ⑤ Neunutzung des Bahnhofsgebäudes als Bibliothek u.a.
- ⑥ Errichtung überdachter Fahrradabstellanlagen

## Erschließung

-  funktional, gestalterisch und baulich aufgewerteter öffentlicher Straßenbereich / Platz (Querschnitt, Belag, Beleuchtung, Bepflanzung)
-  Straße mit Gehweg, in der Funktion unverändert
-  Gleisanlage, unverändert
-  öffentlicher Parkplatz | Kundenparkplatz PKW
-  Haltestelle ÖPNV  
Straßenbahn, Bus | S-Bahn

## Freiflächen

-  Freiflächen in Grundstücken / Verbesserung der Begrünung angestrebt
-  öffentliche Grünfläche
-  Spielplatz (öffentlich)
-  Baum Bestand | Planung

# Große Kreisstadt Radebeul Sanierungsgebiet "Zentrum Radebeul-West"

## Plan 09

84713	09.04.2019	Neumann/Gillis
1. And.		
2. And.		

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de



Kartengrundlage: ALK Radebeul 2013, ergänzt und bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH