



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	<b>Beschlussvorlage</b>
	<b>Mitteilung über Eilentscheidung</b>
	<b>Informationsvorlage</b>

**Vorlagennr.: VFA 05/13 – 09/14**

**Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss**  
**federführendes Amt: Hauptamt**

<b>Stand des Verfahrens:</b>						
<b>Gremium:</b>	<b>VFA</b>			<b>Sitzungstermin:</b>	<b>05.06.2013</b>	
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>X</b>	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	<b>x</b>	öffentlich
		zur Vorberatung				

<b>Beschlussfassung:</b>					
<b>abgestimmt am:</b>	<b>05.06.2013</b>	<b>ausgefertigt am:</b>	<b>06.06.2013</b>		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			<b>11</b>		
<b>davon anwesend:</b>	<b>11</b>	<b>Nichtteilnahme:</b>			
<b>dafür:</b>	<b>11</b>	<b>dagegen:</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>



Siegel, Unterschrift

**Gegenstand der Vorlage:**

Eckwerte des Mietvertrages für das Stadtarchiv

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt in seiner Sitzung am 05.06.2013 nachfolgende Eckwerte für den Mietvertrag des Stadtarchives im Objekt Wasapark, WasasträÙe 50.

- ab 01.01.2014 mit einer Mietdauer von 10 Jahre und der Option um Verlängerung für weitere 5 Jahre
- Mietfläche 966,67 m<sup>2</sup>
- Monatliche Kaltmiete 6,50 €/m<sup>2</sup> - insgesamt monatlich 6.283,36 €
- die Kaltmiete beinhaltet auch die Bereitstellung von zwei Rollregalanlagen, gleichzeitig sichert der Vermieter die Deckentraglast für diese Rollregalanlagen zu
- Vorauszahlung für Betriebs-/Nebenkosten monatlich 2.513,34 €

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>ö./nö.</b>	<b>Beratungsempfehlung</b>			<b>Änderung Beschlussvorschlag</b>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
VFA	05.06.2013	ö	x			x	

Fassung vom: 06.06.2013

Dateiname : VFA05\_Mietkonditionen Archiv

*ml*

- Kaution über eine selbstschuldnerische Bürgschaft in Höhe von drei Monatskaltmieten
- die Räume werden entsprechend den Anforderungen des Stadtarchives hergerichtet
- eine Untervermietung an städtische Gesellschaften ist gestattet, andere Untervermietungen bedürfen der Zustimmung des Vermieters

**rechtliche Grundlagen:**

§ 4 Absatz 3 Hauptsatzung

SR 02/13-09/14

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:	1.055.604 €					
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:						
<b>Finanzierung:</b>						
Produkt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HH-Ermächtigung aus vergangenen Jahren
<b>ERGEBNISHAUSHALT</b>						
<b>Ertragswirksam:</b>						
<b>Aufwandswirksam:</b>						
111-324	Miete Stadtarchiv	105.560,40				
<b>FINANZHAUSHALT</b>						
<b>Einzahlung:</b>						
<b>Auszahlung:</b>						
<b>Folgekosten:</b>						
Ergebnishaushalt:	105.560,40	Finanzhaushalt:				
<b>Bemerkungen:</b> Der jährliche Mietzins in Höhe von 105.560,40 € wird ab 2014 im Haushaltsplan etatisiert.						
<b>Bestätigung:</b>	Mitzeichnung federführendes Amt für die inhaltliche und finanzielle Absicherung:	<i>i.v. A. P.</i>	Datum:	06.06.2013		
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>[Signature]</i>	Datum:	06.06.2013		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	<i>[Signature]</i>	Datum:	06.06.2013		

*[Signature]*  
Wendsche

**Begründung:**

Dateiname : VFA 05\_Mietkonditionen Archiv



*[Handwritten mark]*

Durch den Stadtratsbeschluss SR 02/13-09/14 vom 20.02.2013 wurde die Stadtverwaltung mit der Aushandlung eines Mietvertrages für das Stadtarchiv im Objekt Wasapark, Wasastraße 50 beauftragt.

In mehreren Gesprächen mit der Firma Grund & Haus GmbH wurde ein Mietvertrag mit den im Beschlusstext genannten Eckwerten ausgehandelt.

Dateiname : VFA 05\_Mietkonditionen Archiv

