



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: VFA 05/11– 09/14

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss

federführendes Amt: Hoch- und Tiefbauamt

<b>Stand des Verfahrens:</b>					
<b>Gremium:</b>	Verwaltungs- und Finanzausschuss		<b>Sitzungstermin:</b>	06.07.2011	
<b>Beratungsstatus:</b>	X	zur Beschlussfassung	<b>Öffentlichkeit:</b>	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>					<p>Siegel, Unterschrift</p>
<b>abgestimmt am:</b>	06.07.2011	<b>ausgefertigt am:</b>	08.07.2011		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			11		
<b>davon anwesend:</b>	11	<b>Nichtteilnahme:</b>			
<b>dafür:</b>	11	<b>dagegen:</b>	0	<b>Enthaltungen:</b>	

**Gegenstand der Vorlage:**

Veräußerung des Flurstücks Nr. 607/3 der Gemarkung Radebeul (Freiligrathstraße o.Nr.)

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt in seiner Sitzung am 06.07.2011, das Grundstück mit der Flurstücksnummer 607/3 der Gemarkung Radebeul (Freiligrathstraße o.Nr.), mit einer Gesamtgröße von 484 m<sup>2</sup>, in folgender Rang- und Reihenfolge zu veräußern:

1. Pentagon Immobilien DD GmbH, Moritzburger Straße 18, 01445 Radebeul zu einem Kaufpreis von 65.800,00 €

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
VFA	06.07.2011	ö.	X				X

Fassung vom: 20.06.2011

Dateiname :Veräußerung Flk. 607/3 Ra.

f

**rechtliche Grundlagen:**

§ 90 Abs. 1 SächsGemO, § 8 Abs. 2 Nr. 8 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein
Gesamtkosten der Maßnahme:	65.800,00 €			
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:				

**Finanzierung:**

HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HHR
<b>einnahmeseitig:</b>						
88100.34000	Verkauf unbebauter Grundstücke	65.800,00 €	X			
<b>ausgabeseitig:</b>						

**Folgekosten:**

Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)	
--------------------	--	------------------------------------	--

**Bemerkungen:**

<b>Bestätigung:</b>	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>i.v.M. Wendsche</i>	Datum:	<i>21.6.2011</i>
	Mitzeichnung bew. Dienststelle	<i>Wendtsche</i>	Datum:	<i>21.6.2011</i>
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>Wendtsche</i>	Datum:	<i>22.6.2011</i>
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	<i>KS</i>	Datum:	<i>05.08.2011</i>

*Wendtsche*  
Wendtsche

**Begründung:**

Die Große Kreisstadt Radebeul benötigt dieses Grundstück nicht zur weiteren Erfüllung ihrer Aufgaben und es stehen keine Gründe des Wohls der Allgemeinheit entgegen. Das Grundstück wurde gemeinsam mit dem danebenliegenden Grundstück der Besitzgesellschaft der Stadt Radebeul mbH, Flurstück Nr. 608/3 der Gemarkung Radebeul öffentlich zum Kauf angeboten.

Mit der Besitzgesellschaft der Stadt Radebeul erfolgte Einigung dahingehend, dass bei Überbietung des ausgeschriebenen Gesamtmindestgebotes in Höhe von 209.000,00 € (BZGR 154.000,00 €, Stadt Radebeul 55.000,00 €) eine prozentuale Aufteilung des Kaufpreises entsprechend des zugrunde liegenden Mindestgebotes erfolgt.

Damit ergibt sich für die Große Kreisstadt Radebeul ein Anteil von ca. 26,32 %. Der Aufsichtsrat der BZGR stimmte dem Verkauf seines Grundstücks in der o. g. Rang- und Reihenfolge bereits zu.

Dateiname :Veräußerung Flk. 607/3 Ra.

