



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagennr.: VFA 04/09 – 04/09

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss

federführendes Amt: Hoch- und Tiefbauamt

<u>Stand des Verfahrens:</u>					
Gremium:	VFA			Sitzungstermin:	04.03.2009
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung		Öffentlichkeit:	X öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

<u>Beschlussfassung:</u>					
abgestimmt am:	04.03.2009	ausgefertigt am:	05.03.2009		
stimmberechtigte Mitglieder:			11		
davon anwesend:	10	Nichtteilnahme:			
dafür:	10	dagegen:	0	Enthaltungen:	0



Gegenstand der Vorlage:

Gründerwerb Sidonienstraße 1a und 1c (Bahnhof Radebeul-Ost), Flurstücke Nr. 1029/30 und 1029/38, Gemarkung Radebeul

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss am 04.03.2009 beschließt, das Grundstück Sidonienstraße 1a und 1c mit dem darauf befindlichen denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude Radebeul-Ost (Flurstücke Nr. 1029/30 und 1029/38, Gemarkung Radebeul, Grundstücksgröße 2.776,84 qm) im Sanierungsgebiet "Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost" zum Kaufpreis von 181.500,00 € zu erwerben.

rechtliche Grundlagen:

§ 89 (2) SächsGemO, § 8 (2) Nr. 9 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

<u>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</u>							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
SEA	17.02.2009	nö	x				x
VFA	04.03.2009	ö	x				X

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:	200.000,00 €					
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:						
Finanzierung:						
HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HHR
einnahmeseitig:						
61500.36102	Fördermittel Sanierungsgebiet Radebeul-Ost	133.333,33 €				x
ausgabeseitig:						
61500.93222	Grunderwerb im Sanierungsgebiet Radebeul-Ost	200.000,00 €				x
Folgekosten:						
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)				
Bemerkungen: Die Finanzierung erfolgt zu 2/3 aus Finanzhilfen des Bundes und des Landes, zu 1/3 aus dem Eigenanteil der Stadt im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Städtebauliche Erneuerung“.						
Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	19.02.09	54 SW 19.02.09	
	Mitzeichnung bew. Dienststelle		Datum:	20.02.09		
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	19.02.09		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:	20.02.09		



Wendsche

Begründung:

Auf dem Grundstück Sidonienstraße 1a und 1c befinden sich das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude Radebeul-Ost und 2 Nebenanlagen.

Das Grundstück soll mit Hilfe von Städtebaufördermitteln erworben werden. Ein aktuelles Wertgutachten des Sachverständigen Beck liegt vor. Danach beträgt der Verkehrswert 181.500,00 €. Er wurde nach dem Ertragswertverfahren ermittelt. Der Bodenwert, der eine Höhe von 183.500,00 € hat, übersteigt den Verkehrswert. Nach Bestätigung des Sachverständigen Beck entspricht der Bodenwert demzufolge dem Verkehrswert. Es verbleibt somit kein Substanzwert für das Gebäude und die baulichen Anlagen.

Neben der Stadtbibliothek im Westflügel bestehen 5 weitere Mietverträge im Gebäude. Sie werden vorerst übernommen.

Der Bahnhof soll denkmalgerecht saniert und ergänzend zur Stadtbibliothek Ost komplett einer Gemeinbedarfsnutzung zugeführt werden.

Anlage: Lageplan