



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

| | |
|----------|--|
| X | Beschlussvorlage |
| | Mitteilung über Eilentscheidung |
| | Informationsvorlage |

Vorlagenr.: VFA 12/08– 04/09
Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss
federführendes Amt: Hoch- und Tiefbauamt

| | | | | | |
|------------------------------|---|----------------------|--|------------------------|---------------------|
| Stand des Verfahrens: | | | | | |
| Gremium: | Verwaltungs- und Finanzausschuss | | | Sitzungstermin: | 01.10.2008 |
| Beratungsstatus: | X | zur Beschlussfassung | | Öffentlichkeit: | X öffentlich |
| | | zur Vorberatung | | | nichtöffentlich |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|----------|
| Beschlussfassung: | | | | | |
| abgestimmt am: | 01.10.2008 | ausgefertigt am: | 06.10.2008 | | |
| stimmberechtigte Mitglieder: | | | 11 | | |
| davon anwesend: | 10 | Nichtteilnahme: | | | |
| dafür: | 9 | dagegen: | 0 | Enthaltungen: | 1 |



Gegenstand der Vorlage:

Veräußerung des Objektes „Meierei“ - Löbnitzgrundstraße 84 (Teilfläche von ca. 4.050 qm des Flurstücks Nr. 4369 der Gemarkung Kötzschenbroda)

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss beschließt am 01.10.2008

1. die Aufhebung des Beschlusses VFA 16/07-04/09 vom 05.12.2007 (Andienungsrecht für die Helbig und Helbig GbR).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Neuausschreibungskonzept vorzulegen.

rechtliche Grundlagen:

§ 89 Abs. 2 SächsGemO, § 8 Abs. 2 Nr. 8 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

| bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang: | | | | | | | |
|---|--------------|---------------|----------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|-------------|
| <i>Gremium</i> | <i>Datum</i> | <i>ö./nö.</i> | <i>Beratungsempfehlung</i> | | | <i>Änderung Beschlussvorschlag</i> | |
| | | | <i>einstimmig</i> | <i>mehrheitlich</i> | <i>abgelehnt</i> | <i>ja</i> | <i>nein</i> |
| SEA | 30.09.2008 | nö | | x | | | |
| VFA | 01.10.2008 | ö | | x | | x | |

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|------------------|------------|------------|
| finanzielle Auswirkungen: | X | ja | | nein | |
| Gesamtkosten der Maßnahme: | 19.000 € (nach Gebot) | | | | |
| ggf. Gesamtkosten des Teilloses: | | | | | |
| Finanzierung: | | | | | |
| HHS | Bezeichnung | Betrag | planmäßig | üpl | apl |
| einnahmeseitig: | | | | | |
| 88000.34000 | Verkauf bebauter Grundstücke | 19.000 | X | | |
| ausgabeseitig: | | | | | |
| | | | | | |
| Folgekosten: | | | | | |
| Vermögenshaushalt: | | Verwaltungshaushalt: (jährlich) | | | |
| Bemerkungen: Ggf. Mindereinnahme durch Nichtverkauf in Höhe von mind. 19.000 €. | | | | | |
| | | | | | |
| Bestätigung: | Mitzeichnung federführendes Amt: |  | Datum: | 11.10.08 | |
| | Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister: |  | Datum: | 18.10.08 | |
| | Mitzeichnung Kämmereramt: |  | Datum: | 21.10.08 | |



Wendsche

Begründung:

Die im vorgenannten Beschluss geforderten Bedingungen zum Andienungsrecht (Vorlage eines bankbestätigten Finanzierungs- und Nutzungskonzeptes sowie Nachweis der Sicherung der Gesamtfinanzierung) konnten seitens der Helbig und Helbig GbR bis heute nicht erfüllt werden (Andienungsrecht war auf sechs Monate befristet). Auf Grundlage der zwischenzeitlich eingereichten Unterlagen (vgl. Anlage) wird eingeschätzt, dass ein Wiederaufbau der Gesamtanlage für gastronomische Zwecke nicht als realistisch zu betrachten ist.

Auf Grund der vorangegangenen Ausschreibungen wird seitens der Stadtverwaltung vorgeschlagen, letztmalig einen nutzungs-offenen Veräußerungsversuch mit Teilabrissmöglichkeiten zu unternehmen.

Anlage: Auszug aus Flurstückskarte