




# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

|          |  |
|----------|--|
| <b>X</b> | <b>Beschlussvorlage</b>                |
|          | <b>Mitteilung über Eilentscheidung</b> |
|          | <b>Informationsvorlage</b>             |

**Vorlagennr.: VFA 06/08 – 04/09**  
**Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss**  
**federführendes Amt: Projekt- und Investorenleitstelle**

|                              |   |                      |  |                        |                     |
|------------------------------|---|----------------------|--|------------------------|---------------------|
| <b>Stand des Verfahrens:</b> |   |                      |  |                        |                     |
| <b>Gremium:</b>              | <b>Verwaltungs- und Finanzausschuss</b> |                      |  | <b>Sitzungstermin:</b> | <b>07.05.2008</b>   |
| <b>Beratungsstatus:</b>      | <b>X</b>                                | zur Beschlussfassung |  | <b>Öffentlichkeit:</b> | <b>X</b> öffentlich |
|                              |   | zur Vorberatung      |  |                        | nichtöffentlich     |

|                                     |                   |                         |                   |   |  |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---|--|
| <b>Beschlussfassung:</b>            |                   |                         |                   |   |  |
| <b>abgestimmt am:</b>               | <b>07.05.2008</b> | <b>ausgefertigt am:</b> | <b>08.05.2008</b> |  |  |
| <b>stimmberechtigte Mitglieder:</b> |                   |                         | <b>11</b>         |   |  |
| <b>davon anwesend:</b>              | <b>11</b>         | <b>Nichtteilnahme:</b>  |                   |   |  |
| <b>dafür:</b>                       | <b>10</b>         | <b>dagegen:</b>         | <b>1</b>          |   |  |

### Gegenstand der Vorlage:

Grundstückserwerb im Bereich der Schiffsmühle - Teil I

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss möge in seiner Sitzung am 07.05.2008 beschließen, dem Grundstückserwerb folgender Flurstücke der Gemarkung Zitzschewig, Flurstücke:

- 226/6 zu 5 m<sup>2</sup>
- 227/2 zu 592 m<sup>2</sup>
- 228/2 zu 639 m<sup>2</sup>
- 231/2 zu 2089 m<sup>2</sup>
- 232/1 zu 946 m<sup>2</sup>
- 235/1 zu 852 m<sup>2</sup>

| <b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b> |              |               |                            |                     |                  |                                    |             |
|---|--------------|---------------|----------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|-------------|
| <b>Gremium</b>  | <b>Datum</b> | <b>ö./nö.</b> | <b>Beratungsempfehlung</b> |                     |                  | <b>Änderung Beschlussvorschlag</b> |             |
|   |              |               | <b>einstimmig</b>          | <b>mehrheitlich</b> | <b>abgelehnt</b> | <b>ja</b>                          | <b>nein</b> |
| VFA   | 07.05.2008   | ö.            |                            | x                   |                  |                                    | x           |
|   |              |               |                            |                     |                  |                                    |             |

236/1 zu 971 m<sup>2</sup>

237/1 zu 23 m<sup>2</sup>

238/3 zu 162 m<sup>2</sup>


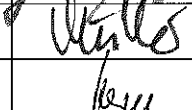

239/3 zu 37 m<sup>2</sup>

zu einem Gesamtkaufpreis von 37.896,- € zuzustimmen:

**rechtliche Grundlagen:**

§ 89 Abs. 2 SächsGemO, § 8 Abs. 2 Nr. 8 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

|   |  |                                    |           |      |     |
|---|--|------------------------------------|-----------|------|-----|
| finanzielle Auswirkungen:   | X  | ja                                 |           | nein |     |
| Gesamtkosten der Maßnahme:  | 39.725,26 €  |                                    |           |      |     |
| ggf. Gesamtkosten des Teilloses:  |  |                                    |           |      |     |
| <b>Finanzierung:</b>  |  |                                    |           |      |     |
| HHSt  | Bezeichnung  | Betrag                             | planmäßig | üpl  | apl |
| <b>einnahmeseitig:</b>  |  |                                    |           |      |     |
|   |  |                                    |           |      |     |
| <b>ausgabeseitig:</b>   |  |                                    |           |      |     |
| 63000.93200   | Erwerb Grund und Boden für Straßenbau  | 39.725,26 €                        | X         |      |     |
| <b>Folgekosten:</b>   |  |                                    |           |      |     |
| Vermögenshaushalt:  |  | Verwaltungshaushalt:<br>(jährlich) |           |      |     |
| <b>Bemerkungen:</b> Die HH-Mittel sind im BR 120 (63000.93200) eingestellt. |  |                                    |           |      |     |
| <b>Bestätigung:</b>   |  |                                    |           |      |     |
| Mitzeichnung federführendes Amt:  |  | Datum:                             | 21.04.08  |      |     |
| Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:  |  | Datum:                             | 21.04.08  |      |     |
| Mitzeichnung Kämmereiamt:   |  | Datum:                             | 25.04.08  |      |     |

  
Wendsche

**Begründung:**

Die Stadt beabsichtigt den Erwerb der Flächen des ehemaligen Gewerbegebietes Schiffsmühle aus der Insolvenz- bzw. Konkursmasse heraus vorzunehmen.  
Für o.g. Flurstücke erfolgte bereits die notarielle Beurkundung. In dieser Notarurkunde wurde geregelt, dass der Stadt bis zum 30.06.2008 ein Rücktrittsrecht zusteht.  
Es handelt sich vorliegend um einen Teil der Grundstücke im Gebiet des ehemaligen Gewerbegebietes Schiffsmühle, die von einer Privatperson 1995 erworben wurden. Die von dieser Person ursprünglich avisierte Entwicklung des Grundstückes erfolgte nicht.  
Der Notarvertrag weist einen Kaufpreis von 37.896,- € für die 6316 m<sup>2</sup> auf, was einem Grundstückspreis von 6,- €/m<sup>2</sup> entspricht. Zu dem notariellen Kaufpreis kommen noch 503,26 € Notarnebenkosten und 1.326,- € Grunderwerbssteuer, in Summe somit 39.725,26 €.

Anlage: Lageplan mit Darstellung der betreffenden Grundstücke (Schraffur)