



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: VFA 16/07 – 04/09
Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss
federführendes Amt: Hoch- und Tiefbauamt

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	Verwaltungs- und Finanzausschuss			Sitzungstermin:	05.12.2007
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung		Öffentlichkeit:	X öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:					
abgestimmt am:	05.12.2007	ausgefertigt am:	06.12.2007		
stimmberechtigte Mitglieder:			11		
davon anwesend:	10	Nichtteilnahme:			
dafür:	10	dagegen:	0	Enthaltungen:	0



Gegenstand der Vorlage:

Veräußerung des Objektes „Meierei“, Löbnitzgrundstraße 84 (Teilfläche von ca. 4.050 qm des Flurstücks 4369 der Gemarkung Kötzschenbroda)

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss möge in seiner Sitzung am 05.12.2007 beschließen, der Helbig und Helbig GbR aus Radebeul ein Andienungsrecht für einen Zeitraum von 6 Monaten zum Erwerb des Objektes "Meierei", Löbnitzgrundstraße 84 (Teilfläche von ca. 4.050 qm des Flurstücks 4369 der Gemarkung Kötzschenbroda), (Flurkarte als Anlage) zum Gebotspreis von 19.000 € einzuräumen.

Die Ausübung des Andienungsrechts ist an folgende Bedingungen geknüpft:

1. Vorlage eines bankbestätigten Finanzierungs- und Nutzungskonzeptes
2. Nachweis der Sicherung der Gesamtfinanzierung

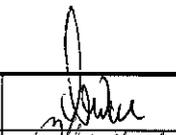
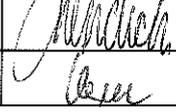
bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
VFA	07.11.2007	nö.				x	
VFA	05.12.2007	ö	x				x

3. Übernahme einer notariellen Investitionsverpflichtung innerhalb eines 2-Jahreszeitraumes (beginnend ab Besitzübergang);
4. Einräumung eines notariellen Rückfallrechts an die Stadt bei Nichterfüllung der Investitionsverpflichtung lt. Ziffer 3.

rechtliche Grundlagen:

§ 89 Abs. 2 SächsGemO, § 8 Abs. 2 Nr. 8 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein	
Gesamtkosten der Maßnahme:					
ggf. Gesamtkosten des Teilloser:					
<u>Finanzierung:</u>					
HHSSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl
<u>einnahmeseitig:</u>					
88000.34000	Verkauf Grundstücke	19.000,00 €	X		
<u>ausgabeseitig:</u>					
<u>Folgekosten:</u>					
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)			
<u>Bemerkungen:</u>					
<u>Bestätigung:</u>	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	28.11.07	
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	28.11.07	
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:	28.11.07	


Wendsche

Begründung:

Die Große Kreisstadt Radebeul hat das Objekt der „Alten Meierei“ zum Verkauf ausgeschrieben mit dem Ziel, diese wieder der Öffentlichkeit zugänglich zu machen. An der Ausschreibung haben sich 3 Bieter beteiligt. Der Vorschlag das Objekt „Meierei“ an die Helbig und Helbig GbR aus Radebeul zu vergeben, ist auf Grund des vorliegenden Nutzungs-, einschl. Finanzierungskonzept mit einem Andienungsrecht für einen Zeitraum von 6 Monaten, des am 07.08.2007 geführten Bietergespräches und letztendlich wegen des Meistgebotes von 19.000 € (Mindestgebot waren 13.000 € gem. Gutachten v. 31.01.2007 des Gutachters Herrn Beck) gefallen.

Anlage: Nutzungskonzepte und Lageplan