



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

x	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 33/14-09/14**

Gremium: **Stadtrat**

federführendes Amt: **Stadtpl. u. Bauaufsichtsamt**

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	Stadtrat		Sitzungstermin:	21.05.2014	
Beratungsstatus:	x	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	x	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:					
abgestimmt am:	21.05.2014	ausgefertigt am:	22.05.2014		
stimmberechtigte Mitglieder:			35		
davon anwesend:	32	Nichtteilnahme:	0		
dafür:	31	dagegen:	0	Enthaltungen:	1

Siegel, Unterschrift

Gegenstand der Vorlage:

Gestaltungsanleitung Villengebiete Nieder- und Oberlöbnitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die „Gestaltungsanleitung Villengebiete Nieder- und Oberlöbnitz“ als Handlungsempfehlung für Eigentümer, Bauherren und Planer gemäß Anlage.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>Dafür</i>	<i>Dagegen</i>	<i>Enthaltung</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	06.05.2014	nö	6	0	1		x
SR	21.05.2014	ö	31	0	1		x

hvl

rechtliche Grundlagen:

Hauptsatzung

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:		ja	X	nein
<u>Bestätigung:</u>	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>Müller</i>	Datum:	<i>09.05.14</i>
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>Wendts</i>	Datum:	<i>09.05.14</i>

Wendts
Wendtsche

Begründung:

Ausgehend von der vom Verein für Denkmalpflege und Neues Bauen Radebeul e.V. im März 2010 veranstalteten Podiumsdiskussion „Gestaltungssatzungen – Pro und Contra“ wurde auf Initiative des Ersten Bürgermeisters mit der Info-SEA 03/10-09/14 vom 15.06.2010 der Stadtentwicklungsausschuss über die Bildung einer Arbeitsgruppe Stadtgestaltung aus Vertretern der Stadtverwaltung/Stadtrat, des Vereins für Denkmalpflege und Neues Bauen Radebeul e.V. und interessierten Bürgern informiert. Die Arbeitsgruppe setzte sich im Ergebnis der öffentlichen Einladung zur Mitwirkung wie folgt zusammen:

Stadtverwaltung: Herr Dr. Jörg Müller, Frau Heike Funke, Frau Dagmar Flämig
Stadtrat: Herr Gunther Jahn
Verein: Frau Kerstin Dietze, Herr Dr. Klaus Löschner, Herr Thomas Scharrer
Interessierte Bürger: Frau Ines Altendorf, Frau Brigitta Schiemann

Die Arbeitsgruppe erarbeitete in den vergangenen Jahren städtebauliche und Gestaltungskriterien für das Bauen in für Radebeul typischen Villengebieten, schlussfolgernd aus einer Gebietsanalyse von Baugebieten in der Nieder- und Oberlößnitz.

Nach eingehender Beschäftigung mit der Problematik kam die Arbeitsgruppe zu der Schlussfolgerung, statt einer Gestaltungssatzung, die sich nur auf kleinere einheitlichere Gebiete beziehen kann und sich auf die rechtliche Regelung weniger Kriterien beschränken muss, eine breiter gefächerte Handlungsanleitung für ein großes weniger homogenes Stadtgebiet mit einer Vielzahl von Problemstellungen zu erarbeiten. Es wird davon ausgegangen, dass die Kenntnis von Zusammenhängen die Zielstellungen der Bauherren bereits positiv beeinflusst und damit ein wichtiger Beitrag für den Erhalt und die Verbesserung des Stadtbildes geleistet wird.



Wendts

Die nunmehr als Ergebnis vorliegende Gestaltungsanleitung soll eine Hilfestellung für Eigentümer, Bauherren und Planer darstellen. Sie ist auf die vielfältigen Problemstellungen bei Sanierung, Lückenschließung und Ersatzbau sowie die Gestaltung der Grundstücke mit Nebengrund und Einfriedung zugeschnitten und auf große Bereiche des Stadtgebietes anwendbar.

Die gewonnenen Erfahrungen des Architekturbüros von Dr. Barbara Braun aus der Erstellung der Gestaltungsempfehlungen für Wahnsdorf und der Gestaltungsrichtlinie Sanierungsgebiet Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost wurden auch bei der vorliegenden Gestaltungsanleitung für eine Zusammenarbeit genutzt.

Die Gestaltungsanleitung wird im Rahmen der städtischen Schriftenreihe „Planen und Bauen“ gedruckt und über entsprechende Öffentlichkeitsarbeit verbreitet. Der Entwurf mit dem Arbeitsstand 28.11.2013 lag dem Stadtentwicklungsausschuss mit der Info-Vorlage SEA 02/13-09/14 vor. Hinweise aus der SEA-Sitzung am 10.12.2013 wurden eingearbeitet.

Anlage

CD mit Gestaltungsanleitung



ack