



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 50/13-09/14**

Gremium: Stadtrat
 federführendes Amt: Stadtplanungs- und
Bauaufsichtsamt

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	SR		Sitzungstermin:	16.10.2013	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:						
abgestimmt am:	16.10.2013	ausgefertigt am:	24.10.2013			
stimmberechtigte Mitglieder:			35			
davon anwesend:	29	Nichtteilnahme:	0			
dafür:	29	dagegen:	0			Enthaltungen:

Gegenstand der Vorlage:

Modifizierung der Sanierungsziele im Sanierungsgebiet "Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost" im Bereich der Gewerbebrache südlich der Gartenstraße

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat modifiziert seine im Beschluss SR 10/11 – 09/14 vom 16.02.2011 für den Südteil des Sanierungsgebietes "Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost" gefassten Sanierungsziele im Bereich der Gewerbebrache südlich der Gartenstraße in folgendem Punkt:

Das ehemals als Gasthof „Goldene Krone“, später als AWD-Klubhaus genutzte Bestandsgebäude kann erhalten, saniert und für eine neue Nutzung (z. B. Wohnen) umgebaut werden.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>Dafür</i>	<i>Dagegen</i>	<i>Enthaltung</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	01.10.2013	nö	8	0	1	x	
SR	16.10.2013	ö	29	0	0		x

Fassung vom: 02.10.2013

Dateiname: SR_50-13_SR_16_10_2013

lilw

Im Übrigen behalten alle nicht modifizierten Ziele des Neuordnungskonzeptes vom 16.02.2011 (Beschluss SR SR 10/11 – 09/14) ihre Gültigkeit.

rechtliche Grundlagen:

§ 136 ff. BauGB, VwVStBauE

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	X	nein
Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>Wendtsche</i>		Datum:	<i>07.10.13</i>	
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>Wendtsche</i>		Datum:	<i>07.10.13</i>	

SW

Wendtsche

Wendtsche

Begründung:

Im Februar 2011 wurde das fortgeschriebene Neuordnungskonzept für den südlich der Bahnlinie gelegenen Teil des Sanierungsgebietes "Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost" vom Stadtrat beschlossen. Darin war für die Gewerbebrache südlich der Gartenstraße als Ziel formuliert, einen attraktiven Wohnstandort mit Wohngebäuden, einer Neuerschließung für den motorisierten Individualverkehr, Stellflächen und einer Fußwegverbindung im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu realisieren. Die Vorlage dafür lieferten die Ideen aus dem städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerb von 2005.

Durch die bisherigen Eigentümer der Fläche wurde bis dahin dargestellt, dass ein Erhalt des ehemals als Gasthof „Goldene Krone“, später als AWD-Klubhaus genutzten Gebäudes nicht wirtschaftlich sei und dementsprechend war im Maßnahmeplan des Neuordnungskonzeptes (Anlage 1) vom Abbruch aller vorhandenen Gebäude und einer Neubebauung ausgegangen worden.

Der potentielle neue Eigentümer möchte dagegen das alte Gasthaus/Klubhaus (ohne die umgebenden Nebengebäude) erhalten, sanieren und zu Eigentumswohnungen umbauen. Um dieses Anliegen zu ermöglichen, ist mit dem vorliegenden Beschluss eine Modifizierung der Sanierungsziele erforderlich.

Anlagen

- 1 Maßnahmeplan aus dem Neuordnungskonzept für das Teilgebiet "Dorfkern Ost" vom 16.02.2011
- 2 Lageplan mit gekennzeichneteter Gewerbebrache



Wendtsche