



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: SR 43/13 – 09/14
Gremium: Stadtrat
federführendes Amt: Stadtbauamt

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	Stadtrat		Sitzungstermin:	10.07.2013	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:					
abgestimmt am:	10.07.2013	ausgefertigt am:	11.07.2013		
stimmberechtigte Mitglieder:			35		
davon anwesend:	27	Nichtteilnahme:	0		
dafür:	22	dagegen:	3	Enthaltungen:	2



Siegel, Unterschrift

Gegenstand der Vorlage:

Art und Weise der Ausführung des investiven städtischen Bauvorhabens: Ausbau der Sidonienstraße zwischen Zinzendorf- und Kiefernstraße (Baubeschluss)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die vom Ingenieurbüro Infraplan Melior GmbH erarbeitete Vorzugsvariante 3.1. Neu für den Ausbau der Sidonienstraße zwischen Zinzendorf- und Kiefernstraße.

Auf dieser Grundlage wird die hauptamtliche Verwaltung ermächtigt, die Planung und anschließende Realisierung weiter voranzutreiben und umzusetzen. Die Verwaltung erhält den Auftrag, Baumpflanzungen im Gehwegbereich (Nordseite) zu prüfen.

Zugleich wird das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben des Eigentümers des südlichen Anliegergrundstücks (Anlage) erteilt.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	02.06.2013	nö.	x				X
SR	10.07.2013	ö.		x			x

Kra 4

rechtliche Grundlagen:

§ 7 Abs. 3 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 3 Hauptsatzung

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein
Gesamtkosten der Maßnahme:	609.000 €			
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:				

Finanzierung:

Produkt	Bezeichnung	Betrag	planmässig	üpl	apl	HH-Ermächtigung aus vergangenen Jahren
---------	-------------	--------	------------	-----	-----	--

ERGEBNISHAUSHALT

Ertragswirksam:

--	--	--	--	--	--	--

Aufwandswirksam:

--	--	--	--	--	--	--

FINANZHAUSHALT

Einzahlung:

--	--	--	--	--	--	--

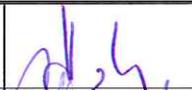
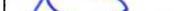
Auszahlung:

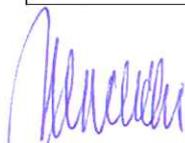
--	--	--	--	--	--	--

Folgekosten:

Ergebnishaushalt:		Finanzhaushalt:	
-------------------	--	-----------------	--

Bemerkungen: Die Realisierung kann erst nach Einstellung entsprechender Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten erfolgen, welcher aus heutiger Sicht und nach Vorabstimmung mit der WSR GmbH (Kanalbau) sowie unter Beantragung der hierfür erforderlichen Fördermittel für 2014 vorgesehen ist. Im Haushaltsplan 2013 stehen keine finanziellen Mittel zur Verfügung.

Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt für die inhaltliche und finanzielle Absicherung:		Datum:	3.7.13
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	07.07.13
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:	03.07.2013


Wendsche

Begründung:

Anlass der Planung

Bedingt mit dem schlechten Ausbauzustand dieses Straßenabschnittes wurde bereits 2005 eine Vorplanung beauftragt, welche jedoch wegen fehlender finanzieller Untersetzung nicht weiter verfolgt werden konnte. Auf Grund der inzwischen fast vollständigen städtebaulichen Erneuerung am Bahnhofsareal Radebeul-Ost sowie neuerer Entwicklungen am südlichen Anliegergrundstück (M+E Consult) ist eine

SR-Ausbau Sidonienstraße





Realisierung des grundhaften Ausbaus der Sidonienstraße gemeinsam mit dem Bau des Abwasserkanals (WSR GmbH) für 2014 angedacht.

Ausgangssituation

Die Sidonienstraße, welche ab der Zinzendorfstraße in östlicher Richtung im Bestand als der Hauptstraßenführung untergeordnete Straße mit einem einseitigen Gehweg (Granitkleinpflaster) und der Fahrbahn (flächig verformten Fahrbahn, Basaltpflasteroberfläche) verläuft, fungiert gleichzeitig als wichtige Gewerbegebieterschließung für das Gebiet Radebeul-Ost und die hier ansässigen Betriebe.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat im Ergebnis mehrerer Variantenvorschläge eine Entscheidung (SEA 02/05-04/09 vom 5.4.2005) für die sogenannte Variante 2.1. als Vorzug unter dem Vorbehalt einer GA Förderung getroffen. Falls eine GA Förderung nicht erfolgt, solle Variante 3 mit dem Grunderwerb nach Variante 2.1 weiter verfolgt werden. Beide Varianten bedingen also Grunderwerb.

Aus heutiger Sicht aktuellerer Planungsgrundlagen (RASt 2006) bzw. des möglichst wirtschaftlichen Vorgehens ist seitens der Verwaltung die bestandsnahe Variante, also die Variante 3 zur Überarbeitung an das Ingenieurbüro Infracplan übertragen worden. Gemäß aktueller Nachfrage bei der Landesdirektion Sachsen, Referat Wirtschaftsförderung, Energie- und Technologiefragen, Arbeit, Gleichstellung ist Grunderwerb nicht förderfähig.

Die Diskussion nach nichtöffentlicher Vorstellung der Planung im Stadtentwicklungsausschuss am 4.6.2013 ergab einen Antrag der Stadträte zur weiteren Planung einer Variante mit einer Fahrbahnbreite von 6,50 m, mit einem Fußweg und Straßenbäumen. Ein Grundstückserwerb ist vorzusehen.

Der Grundstückseigentümer (M+E Consult) gab unter realistischer Umsetzung seines Vorhabens die Zustimmung zum Verkauf eines Streifens von max. 1,00 m.

Daraus abgeleitet liegen nunmehr mehrere Varianten vor.

Variantenvergleich / Matrix

Variante	Kurzbeschreibung	Grunderwerb	Kosten
2.1	RQ 10,25 m gemeinsamer Geh-, Radweg 2,25 m Baum- bzw. Stellplatzreihe 2,00 m Fahrbahn einschl. Radangebotsstreifen 5,75 m Baum- bzw. Stellplatzreihe 2,00 m Grünstreifen 0,50 m	ja	1.478.100 €
3	RQ 8,20 m gemeinsamer Geh-, Radweg 2,45 m Fahrbahn einschl. Radangebotsstreifen 5,75 m	nein bzw. zusätzlich nach Var. 2.1	493.000 € bzw. 524.000 €
3 Neu bestandsnah	RQ 8,20 m Gehweg 2,20 m Fahrbahn 5,50 m Randstreifen 0,50 m	nein	493.000 €
3.1 Neu bestandsnah <u>mit 1,00 m</u> <u>Grunderwerb</u>	zugunsten FB Breite 6,50 m → RQ 9,20 m Gehweg 2,20 m Fahrbahn 6,50 m Randstreifen 0,50 m Grünfläche / Strauchpflanzungen durch Investor auf der südlich angrenzenden Fläche	ja	609.000 €

SR-Ausbau Sidonienstraße



Handwritten signature/initials

3.2 Neu bestandsnah mit 1,00 m Gründerwerb	zugunsten Gehweg mit Baumpflanzungen →	ja	624.000 €
	RQ 9,20 m		
	Gehweg 3,20 m		
	Fahrbahn 5,50 m		
	Randstreifen 0,50 m		

Der Ausbau der Sidonienstraße ist in engem Zusammenhang mit der sich anschließenden weiteren Entwicklung und dem geplanten Neubau eines Tagungs- und Konferenzzentrums somit Aufwertung des Areals Radebeul-Ost zu sehen. Aus Sicht der hauptamtlichen Verwaltung ist mit der überarbeiteten Variante 3.1 nunmehr dem Antrag der Stadträte weitestgehend entsprochen und diese somit als Vorzugsvariante zu werten.

Hinsichtlich der Gestaltung orientiert sich die Planung am Stadtbodenkonzept, wonach die Gehwegoberflächen in Betonpflaster ausgeführt werden sollen. Die Fahrbahn erhält eine Asphaltoberfläche mit einem Gesamtaufbau von 60 cm nach RStO 12 für die Belastungsklasse 3.2.

Mit einer Fahrbahnbreite von 6,50 m (zuzüglich südlicher Randstreifen mit 0,50 m) sind nach RAST 06 komfortable Begegnungsfälle möglich, sodass hier künftige Umleitungs- / Ausweichstrecken ohne Einschränkungen angeboten werden können. Die Schleppekurven in den einmündenden Straßen sind vom Planer bereits im Lageplan Variante 3 dargestellt.

Anlagen

SR-Ausbau Sidonienstraße



Handwritten initials 'ka' and a checkmark.