



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	<b>Beschlussvorlage</b>
	<b>Mitteilung über Eilentscheidung</b>
	<b>Informationsvorlage</b>

**Vorlagennr.:** SR 60/11 – 09/14  
**Gremium:** Stadtrat  
**federführendes Amt:** Projekt- und Investorenleitstelle

<b>Stand des Verfahrens:</b>					
<b>Gremium:</b>	Stadtrat			<b>Sitzungstermin:</b>	21.12.2011
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>x</b>	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	<b>X</b> öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>					
<b>abgestimmt am:</b>	21.12.2011	<b>ausgefertigt am:</b>	22.12.2011		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			35		
<b>davon anwesend:</b>	24	<b>Nichtteilnahme:</b>	0		
<b>dafür:</b>	21	<b>dagegen:</b>	0	<b>Enthaltungen:</b>	3

Siegel, Unterschrift

**Gegenstand der Vorlage:**

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 64 „Östliche Weinbergstraße“

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt in seiner Sitzung am 21.12.2011 folgenden Abwägungs- und Satzungsbeschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 64 vorgebrachten Anregungen der Bürgerschaft sowie die von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Hinweise und Anregungen wurden geprüft. Der Stadtrat beschließt über die Anregungen wie aus der Anlage 2 ersichtlich.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 64 „Östliche Weinbergstraße“, in der Fassung vom 15.11.2011 (Anlage 1) mit den aufgeführten Planbestandteilen als Satzung und billigt die Begründung.

**gesetzliche Grundlagen:**

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	06.12.2011	nö		x			x
SR	21.12.2011	ö		x			x

Fassung vom: 07.12.2011

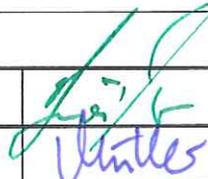
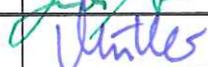
Dateiname :SR60Dezember\_Abwägungs- und satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 64, östliche Weinbergstraße



**gesetzliche Grundlagen:**

Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul, §§ 1, 10, 29ff BauGB

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:		ja	X	nein
<b><u>Bestätigung:</u></b>	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	07.12.11
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	07.12.11

  
Wendsche

**Begründung:**

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 64 wurde am 18.07.2007 mit Beschluss SR 20/07-04/09 gefasst.

Am 20.01.2010 wurde mit Beschluss SR 02/10-09/14 eine Erweiterung des Geltungsbereiches und der Beschluss zur Öffentlichen Auslegung gefasst.

Die Öffentliche Auslegung erfolgte entsprechend der Bekanntmachung im Amtsblatt 02/2010 in der Zeit vom 22.02.2010 bis zum 24.03.2010. Es gingen 3 Stellungnahmen der Bürgerschaft ein.

Die Beteiligung der Behörden erfolgte mit Anschreiben vom 15.03.2010.

Der Stadtentwicklungsausschuss wurde im Rahmen der Erarbeitung der Abwägung frühzeitig in die Diskussion einbezogen. Insbesondere die Thematik der Gebietseinstufung wurde umfangreich im Ausschuss diskutiert. Letztlich ist auf das vorliegende Abwägungspapier zu verweisen.

