



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 43/11– 09/14**

Gremium: Stadtrat

federführendes Amt: **Hoch- und Tiefbauamt**

Stand des Verfahrens:

Gremium:	Stadtrat		Sitzungstermin:	20.07.2011	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			

Beschlussfassung:

abgestimmt am:	20.07.2011	ausgefertigt am:	21.07.2011		
stimmberechtigte Mitglieder:				35	
davon anwesend:	21	Nichtteilnahme:	0		
dafür:	21	dagegen:	0	Enthaltungen:	0



Siegel, Unterschrift

Gegenstand der Vorlage:

Veräußerung der Flurstücke Nr. 676/3, 676/4 und Teil v. 676/7 der Gemarkung Radebeul (Wohnbebauung Waldstraße)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt in seiner Sitzung am 20.07.2011, die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 676/3 (1.708 m²) und 676/4 (4.128 m²) sowie einer Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 676/7 von ca. 1388 m² der Gemarkung Radebeul (Wohnbebauung Waldstraße) zum Kaufpreis in Höhe von 650.000,00 € an die

Wohnungsgenossenschaft "Löbnitz" eG
Pestalozzistraße 53
01445 Radebeul

zu veräußern.

<u>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</u>							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
VFA	06.07.2011	nö.	x				x
SR	20.07.2011	ö.	x				x

690

§ 90 Abs. 1 SächsGemO, § 8 Abs. 2 Nr. 8 Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein
Gesamtkosten der Maßnahme:	650.000,00 €			
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:				

Finanzierung:

HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HHR
einnahmeseitig:						
88100.34000	Verkauf unbebauter Grundstücke	650.000,00 €	X			
ausgabeseitig:						

Folgekosten:

Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)	
--------------------	--	------------------------------------	--

Bemerkungen:

<u>Bestätigung:</u>	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>iv. M. Wendsche</i>	Datum:	<i>11.07.11</i>
	Mitzeichnung bew. Dienststelle	<i>J. Lück</i>	Datum:	<i>11.07.11</i>
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>W. Lück</i>	Datum:	<i>11.7.11</i>
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	<i>iv. M. Wendsche</i>	Datum:	<i>25.7.11</i>

Wendsche

Wendsche

Begründung:

Die Große Kreisstadt Radebeul benötigt diese Grundstücke nicht zur weiteren Erfüllung ihrer Aufgaben und es stehen keine Gründe des Wohls der Allgemeinheit entgegen. Grundlage der Veräußerung bildet die Grundstücksneuaufteilung der Bauflächen entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 62 „Wohnbebauung Waldstraße“.

Das Gebot der Wohnungsgenossenschaft „Löbnitz“ eG als einziger Bewerber, in Höhe von 650.000,00 €, überschreitet das in der öffentlichen Ausschreibung geforderte Mindestgebot um 5.000,00 €. Dem Wunsch nach vordringlichem genossenschaftlichen Wohnen, zum Zweck einer angemessenen Gestaltung von sozialen Strukturen in dem Gebiet, wird damit ebenso entsprochen.

Der Zuschlag sollte somit an die Wohnungsgenossenschaft „Löbnitz“ eG erteilt werden.

Dateiname : Veräußerung Flk. 676/, 4 u.a. Gemarkung Radebeul



Siegel, Signum, Datum

Leo