



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 38/11 – 09/14**

Gremium:

Stadtrat

federführendes Amt: Projekt- und Investorenleitstelle

Stand des Verfahrens:

Gremium:	Stadtrat		Sitzungstermin:	15.06.2011	
Beratungsstatus:	x	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			

Beschlussfassung:

abgestimmt am:	15.06.2011	ausgefertigt am:	24.06.2011		
stimmberechtigte Mitglieder:			35		
davon anwesend:	32	Nichtteilnahme:	0		
dafür:	32	dagegen:	0	Enthaltungen:	0

Siegel, Unterschrift

Gegenstand der Vorlage:

Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 mit der Bezeichnung „Wohnbebauung Winzerstraße“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat vom 15.06.2011 beschließt die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 mit der Bezeichnung „Wohnbebauung Winzerstraße“ auf Grundlage des beiliegenden Entwurfsplanes in der Fassung vom 17.05.2011.

rechtliche Grundlagen:

§ 12 BauGB

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

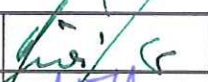

finanzielle Auswirkungen:	ja	X	nein
---------------------------	----	---	------

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:

Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
SEA	31.05.2011	nö	x				x
SR	15.06.2011	ö	x				x

Fassung vom: 15.04.2010

Dateiname: SR38Juni_Vorhaben und Erschließungsplan Wohnbebauung Winzerstraße.DOC

Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	06.06.11
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	06.06.11


Wendsche

Begründung:

Mit Schreiben vom 16.05.2011 beantragte Herr G. Göbelbecker als Geschäftsführer der Immotrend Bauträger und Immobilienkonzeptions GmbH die Einleitung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes zur Errichtung von 5 Mehrfamilienhäusern an der Winzerstraße und der Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße auf Grundlage des als Anlage beiliegenden Planenturfes des Architekturbüros Martin Eitel, Haslach.

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 2795 der Gem. Kötzschenbroda in einer Größe von 10859 m².

Bereits mit Schreiben vom 09.11.2010 wurde vom Vorhabenträger ein Antrag auf Planeinleitung gestellt, der jedoch im Stadtentwicklungsausschuss auf Grund der vorgesehenen Kubatur und Dichte der Bebauung keine Zustimmung gefunden hatte.

Die vorliegende Planung entspricht den im Stadtentwicklungsausschuss am 01.03.2011 formulierten Zielstellungen in dem Bereich.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung soll im Monat Juli durchgeführt werden.

Dateiname: v65-aufstbvsr.doc

