



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 56/10- 09/14**

Gremium: **Stadtrat**

federführendes Amt: **Hoch- und Tiefbauamt**

<b>Stand des Verfahrens:</b>						
<b>Gremium:</b>	Stadtrat			<b>Sitzungstermin:</b>	24.11.2010	
<b>Beratungsstatus:</b>	X	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	X	öffentlich
		zur Vorberatung				nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>						 Siegel, Unterschrift
<b>abgestimmt am:</b>	24.11.2010	<b>ausgefertigt am:</b>	25.11.2010			
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>				35		
<b>davon anwesend:</b>	30	<b>Nichtteilnahme:</b>	0			
<b>dafür:</b>	30	<b>dagegen:</b>	0	<b>Enthaltungen:</b>	0	

### Gegenstand der Vorlage:

Erwerb von Flurstücken der Besitzgesellschaft der Stadt Radebeul mbH für städtische Interessen

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Erwerb folgender Flurstücke (siehe auch beigefügte Übersicht und Flurkarten als Anlagen) von der Besitzgesellschaft der Stadt Radebeul mbH, die öffentlichen oder teilweise öffentlichen Interessen dienen bzw. dafür benötigt werden:

- 211, Gemarkung Kötzschenbroda, 1.700 m<sup>2</sup>
- 548, Gemarkung Kötzschenbroda, 740 m<sup>2</sup>
- 1309, Gemarkung Kötzschenbroda, Teilerwerb 900 m<sup>2</sup>
- 1639, Gemarkung Kötzschenbroda, 410 m<sup>2</sup>
- 1642, Gemarkung Kötzschenbroda, 440 m<sup>2</sup>
- 1643, Gemarkung Kötzschenbroda, 920 m<sup>2</sup>
- 1646, Gemarkung Kötzschenbroda, 520 m<sup>2</sup>

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
AR	27.09.2010	nö		x			x
VFA	03.11.2010	nö	x				x
SR	24.11.2010	ö	x				x

5

- 3422, Gemarkung Kötzschenbroda, 940 m<sup>2</sup>
- 1442/11, Gemarkung Kötzschenbroda, 720 m<sup>2</sup>
- 2817 t, Gemarkung Kötzschenbroda, 470 m<sup>2</sup>
- 2896/18, Gemarkung Kötzschenbroda, 11.303 m<sup>2</sup>
- 3097/2, Gemarkung Kötzschenbroda, 246 m<sup>2</sup>
- 367, Gemarkung Naundorf, Teilerwerb 144 m<sup>2</sup>
- 924, Gemarkung Naundorf, Teilerwerb 400 m<sup>2</sup>
- 1121, Gemarkung Naundorf, 390 m<sup>2</sup>
- 1229, Gemarkung Naundorf, 4150 m<sup>2</sup>
- 1526, Gemarkung Naundorf, 1700 m<sup>2</sup>
- 1527, Gemarkung Naundorf, 1340 m<sup>2</sup>
- 1715, Gemarkung Naundorf, Teilerwerb 70 m<sup>2</sup>
- 1780, Gemarkung Naundorf, 700 m<sup>2</sup>
- 1167/1, Gemarkung Naundorf, 805 m<sup>2</sup>
- 1777f, Gemarkung Naundorf, Teilerwerb 900 m<sup>2</sup>
- 724, Gemarkung Radebeul, Teilerwerb 2.000 m<sup>2</sup>
- 725/1, Gemarkung Radebeul, Teilerwerb 1.470 m<sup>2</sup>

zu einem Gesamtkaufpreis von **276.710, 35 EUR**.

Der Kaufpreis wird mit dem der Besitzgesellschaft der Stadt Radebeul mbH seitens der Stadt gewährten Gesellschafterdarlehen verrechnet.

**rechtliche Grundlagen:**

§ 4 Abs. 3 i.V. m. § 8 Abs. 2 Nr. 7 Hauptsatzung

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:		ca. 317.000 € (incl. Grunderwerbssteuer, Vermessungs- und Ausgliederungskosten )				
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:		276.710 € (nur Grund und Boden)				
<b><u>Finanzierung:</u></b>						
HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HHR
<b>einnahmeseitig:</b>						
87000.32511	Tilgung Gesellschafterdarlehen BZGR	276.710 €		X		
<b>ausgabeseitig:</b>						
88000.93200	Erwerb von Grundstücken	ca. 317.000 €	X	X		

Dateiname :SR 56/10- 09/14



<b><u>Folgekosten:</u></b>			
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)	
<b><u>Bemerkungen:</u></b>			
<b><u>Bestätigung:</u></b>	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>V. M. Wendsche</i>	Datum: 8.11.2010
	Mitzeichnung HH-Sachbearbeiter bew. Dienststelle	<i>J. Klein</i>	Datum: 8.11.2010
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>Wentker</i>	Datum: 8.11.2010
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	<i>KS</i>	Datum: 09.11.2010

*Wendsche*  
Wendsche

### **Begründung:**

Bei den im Beschlußvorschlag genannten Grundstücken handelt es sich um Flurstücke, die öffentlichen oder teilweise öffentlichen Interessen dienen bzw. dafür benötigt werden. Die Stadt Radebeul hat einen entsprechenden Antrag auf Erwerb dieser Flurstücke an die Besitzgesellschaft mit den auf der beigefügten Übersicht (**Anlage**) genannten Begründungen gerichtet.

Für die gemäß Beschlußvorschlag als Teilerwerb vorgesehenen Flurstücke werden durch die Stadt die entsprechenden Anträge auf Zerlegung der Flurstücke gestellt und alle mit der Vermessung entstehenden Kosten übernommen. Mehr- oder Minderflächen werden nach Vorlage des Veränderungsnachweises in der notariellen Messungsanerkennung entsprechend der tatsächlichen Größe verrechnet.

Dem Gesamtkaufpreis liegen Quadratmeterpreise gemäß Bodenrichtwertkarte Stand 01.01.2007 bzw. die Wertgutachten der Sachverständigen Herrn Dipl.-Bauing. Manfred Grimm vom 20.07.2010 und Herrn Dipl.-Ing. Gunter Klingner vom 18.07.2010 zuzüglich Kosten der Wertgutachten zugrunde. In der beigefügten Übersicht (**Anlage**) sind die einzelnen Kaufpreise den jeweiligen Flurstücken zugeordnet dargestellt.

Die Verrechnung des Gesamtkaufpreises erfolgt mit dem der Besitzgesellschaft von der Großen Kreisstadt Radebeul gewährten Darlehen.

Die Verrechnung mit dem der BZGR gewährten Gesellschafterdarlehen ist sachgerecht, da es sich um eine Grundstücksbereinigung im Konzern Stadt handelt und die Liquidität der Stadt selbst dadurch geschont werden kann.

### **Anlagen**

Dateiname :SR 56/10- 09/14



*ly*