



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 25/09 – 09/14**

Gremium:

Stadtrat

federführendes Amt: Stadtplanungs- u. Bauaufsichtsamt

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	Stadtrat		Sitzungstermin:	25.11.2009	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:						<p>Siegel, Unterschrift</p>
abgestimmt am:	25.11.09		ausgefertigt am:	26.11.09		
stimmberechtigte Mitglieder:			35			
davon anwesend:	28	Nichtteilnahme:	0			
dafür:	28	dagegen:	0	Enthaltungen:	0	

Gegenstand der Vorlage:

Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 76 „Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt in seiner Sitzung am 25.11.09, für den unbebauten Bereich östlich der Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße einen Bebauungsplan aufzustellen.

Planungsziel:

Der Bebauungsplan hat das Ziel, die zukünftige Bebauung der unbebauten Bereiche des Plangebietes zu regeln.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
SEA	03.11.09	nö	x				
SR	25.11.09	ö	x				x

Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

Flurstücke der Gemarkung Kötzschenbroda: 2795, 2796, 2796a

Abgrenzung siehe Anlage

rechtliche Grundlagen:

§ 3, BauGB

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:		ja	X	nein
Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>J. Wendsche</i>	Datum:	27.11.09
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>W. Wendsche</i>	Datum:	27.11.09

Wendsche

Begründung:

Das denkmalgeschützte Ensemble der evangelisch-lutherischen Diakonissenanstalt e.V. an der Winzerstraße 32 verfügt über ein Grundstück von über 1 ha Größe, welches weder für die Nutzung der Gebäude noch für deren städtebauliche Wirkung erforderlich ist. Das Grundstück verfügt über geringen Baumbestand. Ziel soll sein, eine geordnete straßenbegleitende Bebauung an der Südostseite der Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße und nördlich der Winzerstraße planerisch vorzubereiten.

Anlage: Lageplan (unmaßstäblich) mit Geltungsbereich

Fassung vom 20.10.09

Dateiname: Aufstellungsbeschluss B.Plan 76 „Dr.-Rudolf-Friedrichs-Straße“



W. Wendsche