


STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

| | |
|----------|---------------------------------|
| x | Beschlussvorlage |
| | Mitteilung über Eilentscheidung |
| | Informationsvorlage |

Vorlagenr.: **SR 43/07 – 04/09**
 Gremium: **Stadtrat**
 federführendes Amt: **Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt**

| | | | |
|------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| Stand des Verfahrens: | | | |
| Gremium: | Stadtentwicklungs- ausschuss | Sitzungstermin: | 04.09.2007 |
| Beratungsstatus: | zur Beschlussfassung | Öffentlichkeit: | öffentlich |
| | x zur Vorberatung | | x nichtöffentlich |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---|----------------------|
| Beschlussfassung: | | | |  | |
| abgestimmt am: | 19.09.2007 | ausgefertigt am: | 20.09.2007 | | |
| stimmberechtigte Mitglieder: | | 35 | | | |
| davon anwesend: | 28 | Nichtteilnahme: | 0 | | |
| dafür: | 24 | dagegen: | 4 | | Enthaltungen: |

Gegenstand der Vorlage:

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 70 mit der Bezeichnung „Carl-Pfeiffer-Straße“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 70 mit der Bezeichnung „Carl-Pfeiffer-Straße“ um die Vereinbarkeit zwischen bestehender und künftiger Wohnbebauung mit der Sportplatznutzung planungsrechtlich zu sichern.

Zielstellung:

Auf der traditionell als Vereinssportplatz genutzten Fläche, angrenzend an die Straßenbahngleis-schleife West, soll auch zukünftig ein Sportplatz betrieben werden, der den modernen Anforderungen des Vereinssportbetriebes entspricht und mit den Belangen des angrenzenden Allgemeinen Wohngebietes vereinbar ist.

| bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang: | | | | | | | |
|---|--------------|---------------|----------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|-------------|
| Gremium | Datum | ö./nö. | Beratungsempfehlung | | | Änderung Beschlussvorschlag | |
| | | | einstimmig | mehrheitlich | abgelehnt | ja | nein |
| SEA | 04.09.2007 | nö | | x | | x | |
| SR | 19.09.2007 | ö | | x | | | x |

Flurstücke der Gemarkung Kötzschenbroda:

1071/2, 1071/3, 1071/6, 1071/7, 1071/8, 1073, 1073a, 1074, 1075/1, 1076/1, 1077b, 1077/1, 1077/2, 1077/3, 1077c, 1081, 1082, 1086, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1087/6, 1088, 1090, 1091, 1093/1, 1093/2, 1093b, 1093c, 1093d, 1309, 1310, 1314/1, 1314/2, 1315, 1316, 1319a, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1320, 2453/3, 2453/4, 24535, 2453/8, 2453/9, 2453/10, 2453/11, 2453/12, 2453/13, 2453c, 2454/1, 2454/2,

rechtliche Grundlagen:

§ 1BauGB, § 7(2) Hauptsatzung

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

| finanzielle Auswirkungen: | | ja | x | nein |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------|--------|----------|
| <u>Bestätigung:</u> | Mitzeichnung federführendes Amt: | <i>Kühn</i> | Datum: | 07.09.07 |
| | Mitzeichnung Erster Bürgermeister | <i>Wendler</i> | Datum: | 07.09.07 |


Wendsche

Begründung:

Es besteht das Ziel, den seit langem bestehenden Sportplatz „Am Weinberg“ nach grundhafter Erneuerung auch weiterhin für den Vereinssport zu nutzen. Es sollen planungsrechtliche Festsetzungen getroffen werden, die diese Nutzung konfliktfrei mit den Ansprüchen Wohnbebauung im Umfeld ermöglicht.

Am 20.07.05 wurde mit Beschluss SR 39/05-04/09 die „Sportstättenanalyse und Entwicklungskonzeption der Großen Kreisstadt Radebeul“ beschlossen. Das Planungsziel des Bebauungsplanes stimmt mit dieser Konzeption überein. Der Sportplatz entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes.

Anlage: unmaßstäbliche Darstellung des Plangebietes als Lageplan