



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	<b>Beschlussvorlage</b>
	<b>Mitteilung über Eilentscheidung</b>
	<b>Informationsvorlage</b>

Vorlagenr.: **SR 29/07 – 04/09**

Gremium: **Stadtrat**

federführendes Amt: Stadtplanungs-

und

**Bauaufsichtsamt**

<b>Stand des Verfahrens:</b>						
<b>Gremium:</b>	<b>Stadtrat</b>			<b>Sitzungstermin:</b>	<b>18.07.2007</b>	
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>X</b>	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	<b>X</b>	öffentlich
		zur Vorberatung				nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>					
<b>abgestimmt am:</b>	<b>18.07.2007</b>	<b>ausgefertigt am:</b>	<b>19.07.2007</b>		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			<b>35</b>		
<b>davon anwesend:</b>	<b>26</b>	<b>Nichtteilnahme:</b>	<b>0</b>		
<b>dafür:</b>	<b>24</b>	<b>dagegen:</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen:</b>	<b>2</b>

### Gegenstand der Vorlage:

Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne Nr. 34 und 40 "Ortsumfahrung Serkowitz",

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse für die Bebauungspläne

**Nr. 34 "Ortsumfahrung Serkowitz"**, 1. BA, Aufstellungsbeschluss SR 04/97-94/99 vom 19.02.1997, veröffentlicht im Amtsblatt 03/97

**Nr. 40 „Umfahrung Serkowitz"**, 2. BA (Teil I und II), Aufstellungsbeschluss SR 60.1/98-94/99 vom 19.11.1998, veröffentlicht im Amtsblatt 02/99

### rechtliche Grundlagen:

§ 1 BauGB

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	03.07.2007	nö		X			X
SR	18.07.2007	ö		X			X

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:		<b>ja</b>	<b>x</b>	<b>nein</b>
<b><u>Bestätigung:</u></b>	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	

Wendsche

**Begründung:**

**Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 34 "Ortsumfahrung Serkowitz", 1. BA** ist aufzuheben. Bei der Modifizierung der Straßenentwurfes hat sich die Lage der Trasse zu Gunsten eines größeren Abstandes zu den vorhandenen Wohngebäuden geändert. Die geänderte Trassenführung wurde bereits durch den Stadtrat beschlossen. (SR 23/04-99/04).

Die aktuelle Trassenführung und dazu vorgesehene Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen entspricht dem Geltungsbereich des B-Plans Nr. 34 nicht mehr (siehe Anlage). Außerdem soll der erste Bauabschnitt als ein selbständiger Straßenabschnitt unter Berücksichtigung der Verkehrswirksamkeit funktionieren. Die Abgrenzung des Plangebietes wird anhand eines neuen Ausstellungsbeschlusses neu präzisiertet.

**Der Aufstellungsbeschluss für das B-Plangebiet Nr. 40 „Umfahrung Serkowitz“, 2. BA (Teil I und II)** ist aus gleichgelagerten Gründen ebenfalls aufzuheben.

Anlage:

Geltungsbereich der B-Pläne Nr. 34 und 40