



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SR 23/07 – 04/09**

Gremium: **Stadtrat**

federführendes Amt: **Hoch- und Tiefbauamt**

Stand des Verfahrens:

Gremium:	Stadtrat		Sitzungstermin:	18.07.2007	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:

abgestimmt am:	18.07.2007	ausgefertigt am:	19.07.2007		
stimmberechtigte Mitglieder:			35		
davon anwesend:	29	Nichtteilnahme:	0		
dafür:	29	dagegen:	0	Enthaltungen:	0

Gegenstand der Vorlage:

Denkmalgerechte Sanierung, Instandsetzung und Umbau des „Gärtnerhauses im Objekt Mohrenhaus“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Radebeul beschließt in seiner Sitzung am 18.07.2007

1. Für die Realisierung zur denkmalgerechten Sanierung, Instandsetzung und Umbau des „Gärtnerhauses im Objekt Mohrenhaus“ wird der vorgestellten Planung des Büros studio b1 - gebhard ingenieure die Bestätigung gegeben.

Auf dieser Grundlage ist die Ausführungsplanung zu erstellen und die Realisierung in den Jahren 2007 / 2008 durchzuführen.

2. Die Realisierung in den Jahren 2007 / 2008, in zwei Bauabschnitten (1.BA 2007: Außenhülle 213.150,00 € / 2.BA 2008: Innenausbau 299.990,00 €) wird über eine Finanzierung für

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:

<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	03.07.2007	nö	x				x
VFA	04.07.2007	nö		x		x	
SR	18.07.2007	ö	x				x

das Jahr 2007 mit geplanten Haushaltsmitteln und für das Jahr 2008 mit einer Entnahme in Höhe von 300.000,00 € aus der Rücklage vorgesehen.

3. Die Entnahme aus der Rücklage soll durch Finanzabsicherung durch eine weitere Zuwendung durch den Landkreis Meißen für den 2. BA und eine finanzielle Beteiligung des Deutschen Kinderschutzbundes gesenkt werden. (Verhandlungen noch nicht abgeschlossen.)

rechtliche Grundlagen:

Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul in der Fassung vom 18.06.2003.

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein	
Gesamtkosten der Maßnahme:	550.000,00 € (Kostenschätzung Bau / Planung)				
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:					
<u>Finanzierung:</u>					
HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl
einnahmeseitig:					
88000.36105	Zuwendung Gärtnerhaus	100.000,00 €	X		
ausgabeseitig:					
88000.94100	Sanierungsmaßnahmen Gärtnerhaus	250.000,00 €	X		
	Rücklage	300.000,00 €			X
<u>Folgekosten:</u>					
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)			
<u>Bemerkungen:</u>					
<u>Bestätigung:</u>	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:		
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:		

Wendsche

Begründung:

Der dringende Bedarf an Hortplätzen ist für das Schuljahr 2008/2009 nur über eine Kapazitätserweiterung durch einen Neubau oder mit einer Umnutzung bestehender Gebäude zu realisieren. Das Gebäude - Gärtnerhaus im Objekt Mohrenhaus – eignet sich nicht nur durch die vorgesehene Betreibung durch den Deutschen Kinderschutzbund Radebeul, als Mieter des

Komplexes Mohrenhaus, sondern auch mit der Herrichtung eines leerstehenden Denkmals besondere für die Errichtung eines Hortes.

Die vorhandene Substanz als Wohnhaus kann weitestgehend genutzt werden, wobei die ursprüngliche Gestaltung des Gebäudes „erlebbar“ gemacht wird. Die Sanierungs- bzw. Umbaukosten können mit den planerischen Ansätzen, dass ehemalige Wohnhaus in seinen räumlichen Strukturen zu belassen und den Scheunenteil mit einer neuen solitären Raumstruktur zu ergänzen, unter Berücksichtigung der Normen für eine Hortnutzung, auf ein vertretbares Maß gestaltet werden.

Anlage: Ansichten, Grundrisse