



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	<b>Beschlussvorlage</b>
	<b>Mitteilung über Eilentscheidung</b>
	<b>Informationsvorlage</b>

**Vorlagenr.:** SEA 06/14 – 09/14  
**Gremium:** Stadtentwicklungsausschuss  
**federführendes Amt:** Stadtbauamt

<b>Stand des Verfahrens:</b>					
<b>Gremium:</b>	SEA			<b>Sitzungstermin:</b>	04.03.2014
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>x</b>	zur Beschlussfassung		<b>Öffentlichkeit:</b>	<b>x</b> öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

<b>Beschlussfassung:</b>					
<b>abgestimmt am:</b>	04.03.2014	<b>ausgefertigt am:</b>	06.03.2014		
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>				11	
<b>davon anwesend:</b>	10	<b>Nichtteilnahme:</b>	0		
<b>dafür:</b>	10	<b>dagegen:</b>	0	<b>Enthaltungen:</b>	0

Siegel, Unterschrift

**Gegenstand der Vorlage:**

Art und Weise der Ausführung des investiven städtischen Bauvorhabens: Dachsanierung und Innenraumumbau der KITA Thomas-Müntzer, Meißner Strasse 159 (Baubeschluss)

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die vom Dresdner Architektur- und Ingenieurbüro studio b1 – gebhardt erarbeitete Entwurfsplanung (Stand 2/2014) als Grundlage für die Dachsanierung und den Innenraumumbau der KITA Thomas-Müntzer.

<b>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</b>							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			Dafür	Dagegen	Enthaltung	ja	nein
SEA	04.03.2014	ö	10	0	0		x

Fassung vom: 18.02.2014

Dateiname : SEA 06/14-09/14

**rechtliche Grundlagen:**

§7 Abs. 3 Nr. 3 i.V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 2 Hauptsatzung

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:	<b>X</b>	ja		nein
Gesamtkosten der Maßnahme:	102.400 EUR			
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:				

**Finanzierung:**

Produkt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HH-Ermächtigung aus vergangenen Jahren
---------	-------------	--------	-----------	-----	-----	--

**FINANZHAUSHALT**

**Einzahlung:**

--	--	--	--	--	--	--

**Auszahlung:**

111-323	Dachsanierung Kita Thomas-Müntzer (Inv.-Nr. 13-07-0016)	102.400,00 €	X			X
---------	---	--------------	---	--	--	---

**Folgekosten:**

Ergebnishaushalt:	2560 €/Jahr für Abschreibung	Finanzhaushalt:	
-------------------	------------------------------	-----------------	--

**Bemerkungen:**

<b>Bestätigung:</b>	Mitzeichnung federführendes Amt für die inhaltliche und finanzielle Absicherung:	<i>[Signature]</i>	Datum:	18.2.14
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>[Signature]</i>	Datum:	18.2.14
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	<i>[Signature]</i>	Datum:	20.02.2014

*i.V. [Signature]*

Wendsche

**Begründung:**

Im Rahmen des Konjunkturprogramms KP II wurde die Fassade der KITA Thomas-Müntzer saniert. Nun droht bei weiterhin unterlassenen baulichen Maßnahmen am KITA-Dach eine Schädigung der sanierten Fassade.

Die Dacheindeckung des Hauptdaches besteht aus Bitumenschindeln. Das Material hat bereits seit einigen Jahren seine Haltbarkeitsgrenze überschritten und ist stark verschlissen. Um keine Rückzahlung der KP-II-Förderung zu riskieren, muss das Dach dringend saniert werden. In diesem Zuge müssen auch alle Dacheinbauten, die Dachentwässerung und der Blitzschutz erneuert werden. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, soll eine Dachdeckung in Art

Dateiname : SEA 06/14-09/14



und Form der zur Errichtungszeit üblichen Ausführung hergestellt werden. Nach Festlegung in der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung ist eine „Rechteckschablonenabdeckung mit Gebindesteigung“ in Naturschiefer auszuführen.

Im Zuge der Dachsanierungsarbeiten soll auch der Raum 3.2 im Dachgeschoß, der derzeit temporär als Kinderspielraum genutzt wird, vergrößert werden, um als dauerhafter Spiel-/Projektraum dienen zu können. Weitere Innenraumumbauten sind nicht vorgesehen.

Dateiname : SEA 06/14-09/14

