



# STADT RADEBEUL

## - DER OBERBÜRGERMEISTER -

<b>X</b>	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SEA 34/11 – 09/14**

Gremium: **Stadtentwicklungsausschuss**

federführendes Amt: **Projekt- und Investorenleitstelle**

### Stand des Verfahrens:

<b>Gremium:</b>	<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>Sitzungstermin:</b>	<b>04.10.2011</b>
<b>Beratungsstatus:</b>	<b>x</b>	zur Beschlussfassung	<b>Öffentlichkeit:</b> <b>X</b> öffentlich nichtöffentlich
		zur Vorberatung	

### Beschlussfassung:

<b>abgestimmt am:</b>	<b>04.10.2011</b>	<b>ausgefertigt am:</b>	<b>06.10.2011</b>	 Siegel, Unterschrift
<b>stimmberechtigte Mitglieder:</b>			<b>11</b>	
<b>davon anwesend:</b>	<b>7</b>	<b>Nichtteilnahme:</b>	<b>0</b>	
<b>dafür:</b>	<b>5</b>	<b>dagegen:</b>	<b>1</b>	
			<b>Enthaltungen:</b> <b>1</b>	

### Gegenstand der Vorlage:

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 79  
„Eduard-Bilz-Straße“

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss vom 04.10.2011 beschließt:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss billigt den Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 79 „Eduard-Bilz-Straße“, bestehend aus dem Rechtsplan und den Textlichen Festsetzungen mit der Begründung in der Fassung vom 22.09.2011.
2. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Öffentliche Auslegung des Planentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 79 nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 BauGB.

### bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:

Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
SEA	04.10.2011	ö		X			X

Fassung vom: 07.10.2011

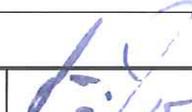
Dateiname :SEA 34-11

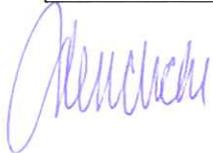
3. Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erstellt wurde.

**rechtliche Grundlagen:**

§ 12 BauGB, §§ 1, 3, 4, ff BauGB

**Angabe der finanziellen Auswirkungen:**

finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/>	<b>ja</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>nein</b>
<b><u>Bestätigung:</u></b>	Mitzeichnung federführendes Amt:			Datum:	23.09.11
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:			Datum:	23.09.11



Wendsche

**Begründung:**

Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Beschluss SR 37/10-09/14 im Stadtrat am 25.08.2010 gefasst.

Der Planentwurf wurde inzwischen erarbeitet.

Maßgebend soll auch weiterhin die vorallem straßenbegleitende lockere Bebauung das Gebiet prägen.

Die vorhandene Hinterlandbebauung auf den Flurstücken 50/2 und 55/4 wird eher als gebietsuntypisch charakterisiert, genießt jedoch Bestandsschutz und wird insoweit auch planerisch berücksichtigt.



