



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SEA 34/11 – 09/14**


Gremium: **Stadtentwicklungsausschuss**

federführendes Amt: **Projekt- und Investorenleitstelle**

Stand des Verfahrens:

Gremium:	Stadtentwicklungsausschuss	Sitzungstermin:	04.10.2011
Beratungsstatus:	x	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit: X öffentlich nichtöffentlich
		zur Vorberatung	

Beschlussfassung:

abgestimmt am:	04.10.2011	ausgefertigt am:	06.10.2011	 Siegel, Unterschrift		
stimmberechtigte Mitglieder:			11			
davon anwesend:	7	Nichtteilnahme:	0			
dafür:	5	dagegen:	1		Enthaltungen:	1

Gegenstand der Vorlage:

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 79
„Eduard-Bilz-Straße“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss vom 04.10.2011 beschließt:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss billigt den Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 79 „Eduard-Bilz-Straße“, bestehend aus dem Rechtsplan und den Textlichen Festsetzungen mit der Begründung in der Fassung vom 22.09.2011.
2. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Öffentliche Auslegung des Planentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 79 nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 BauGB.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:

<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	04.10.2011	ö		X			X

Fassung vom: 07.10.2011



Dateiname :SEA 34-11

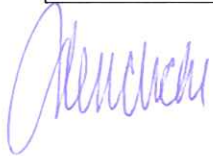
3. Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erstellt wurde.

rechtliche Grundlagen:

§ 12 BauGB, §§ 1, 3, 4, ff BauGB

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	X	nein
<u>Bestätigung:</u>	Mitzeichnung federführendes Amt:			Datum:	23.09.11	
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:			Datum:	23.09.11	



Wendsche

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Beschluss SR 37/10-09/14 im Stadtrat am 25.08.2010 gefasst.

Der Planentwurf wurde inzwischen erarbeitet.

Maßgebend soll auch weiterhin die vorallem straßenbegleitende lockere Bebauung das Gebiet prägen.

Die vorhandene Hinterlandbebauung auf den Flurstücken 50/2 und 55/4 wird eher als gebietsuntypisch charakterisiert, genießt jedoch Bestandsschutz und wird insoweit auch planerisch berücksichtigt.



