



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

| | |
|----------|--|
| X | Beschlussvorlage |
| | Mitteilung über Eilentscheidung |
| | Informationsvorlage |

Vorlagenr.: **SEA 33/11 – 09/14**

Gremium: **Stadtentwicklungsausschuss**

federführendes Amt: **Projekt- und Investorenleitstelle**

Stand des Verfahrens:

| | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Gremium: | Stadtentwicklungsausschuss | | Sitzungstermin: | 04.10.2011 | |
| Beratungsstatus: | x | zur Beschlussfassung | Öffentlichkeit: | X | öffentlich |
| | | zur Vorberatung | | | nichtöffentlich |

Beschlussfassung:

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--|----------------------|----------|
| abgestimmt am: | 04.10.2011 | ausgefertigt am: | 06.10.2011 |  Siegel, Unterschrift | | |
| stimmberechtigte Mitglieder: | | | 11 | | | |
| davon anwesend: | 7 | Nichtteilnahme: | 0 | | | |
| dafür: | 6 | dagegen: | 0 | | Enthaltungen: | 1 |

Gegenstand der Vorlage:

Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65

„Wohnbebauung Winzerstraße“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss vom 04.10.2011 beschließt:

- Der Stadtentwicklungsausschuss billigt den Planentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 „Wohnbebauung Winzerstraße“, bestehend aus dem Rechtsplan und den Textlichen Festsetzungen mit der Begründung, sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils in der Fassung vom 23.09.2011.

| <u>bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:</u> | | | | | | | |
|---|--------------|---------------|----------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|-------------|
| <i>Gremium</i> | <i>Datum</i> | <i>ö./nö.</i> | <i>Beratungsempfehlung</i> | | | <i>Änderung Beschlussvorschlag</i> | |
| | | | <i>einstimmig</i> | <i>mehrheitlich</i> | <i>abgelehnt</i> | <i>ja</i> | <i>nein</i> |
| SEA | 04.10.2011 | ö | | X | | | X |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Fassung vom: 07.10.2011

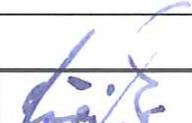
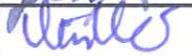
Dateiname :SEA 33-11

2. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Öffentliche Auslegung des Planentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 BauGB.
3. Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erstellt wurde.

rechtliche Grundlagen:

§ 12 BauGB, §§ 1, 3, 4, 12 ff BauGB

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| finanzielle Auswirkungen: | | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| <u>Bestätigung:</u> | Mitzeichnung federführendes Amt: |  | Datum: 23.09.11 |
| | Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister: |  | Datum: 23.09.11 |


Wendsche

Begründung:

Mit Schreiben vom 16.05.2011 beantragte der Vorhabenträger, Immotrend Bauträger und Immobilienkonzeptions GmbH Karlsruhe, die Einleitung des Planverfahrens auf Grundlage eines Gestaltungsplanes.

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 2795 der Gem. Kötzschenbroda.

Der Aufstellungsbeschluss wurde im Stadtrat am 15.06.2011 mit Beschluss SR 38/11-09/14 gefasst.

Die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt, vorgetragene Belange konnten bereits teilweise in den vorliegenden Planentwurf aufgenommen werden.

Es wurde ein Umweltbericht erstellt.

Die Nachweisführung gegenüber der Stadt, dass der Antragsteller Eigentümer und/oder Verfügungsberechtigter über das Gesamtgrundstück ist, wird vom Antragsteller im weiteren Verfahren geführt.



