



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagenr.: **SEA 33/09– 04/09**
 Gremium: **Stadtentwicklungsausschuss**
 federführendes Amt: **Hoch- und Tiefbauamt**

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	Stadtentwicklungsausschuss		Sitzungstermin:	02.06.2009	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:						
abgestimmt am:	02.06.09	ausgefertigt am:	17.06.2009			
stimmberechtigte Mitglieder:			11			
davon anwesend:	9	Nichtteilnahme:	-			
dafür:	9	dagegen:	-	Enthaltungen:	-	

Gegenstand der Vorlage:

Baubeschluss Fenstersanierung Lößnitzgymnasium, Steinbachhaus

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss vom 02.06.2009 beschließt die Fenstersanierung am Lößnitzgymnasium, Steinbachhaus.

Der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros für Bauplanung N. Wagner, Radebeul vom April 2009 (Anlage) wird die Zustimmung erteilt.

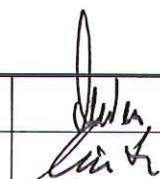
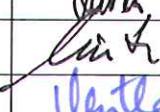
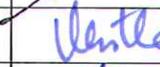
Auf dieser Grundlage sind die weiteren Planungs- und Realisierungsschritte durchzuführen.

rechtliche Grundlagen:

Hauptsatzung § 4 (3) der Großen Kreisstadt Radebeul in der Fassung vom 01.05.2009

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einmütig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
SEA	02.06.2009	ö	x				x

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:	Los 1 (Haushalt 2009)		70.000,00 €			
	Los 2 (Konjunkturp.)		130.000,00 €			
ggf. Gesamtkosten des Teilloses: Vorplanung						
Finanzierung:						
HHSSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HHR
einnahmeseitig:						
91000.36109	Zuwendung v. Land Konjunkturpaket	104.000,00 €			X	
ausgabeseitig:						
23120.94100	Sanierungsmaßnahmen Löbnitzgymnasium	70.000,00 €	X			
23120.94119	Energetische Fenstersanierung	130.000,00 €			X	
Folgekosten:						
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)				
Bemerkungen:						
Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	27.05.09		
	Mitzeichnung bew. Dienststelle		Datum:	28.05.09		
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	25.06.09		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:	26.05.09		

i.V. 
Wendsche

Begründung:

Nach bereits erfolgten Sanierungsmaßnahmen zur Erneuerung der Fenster und der Sanierung der Bleiverglasungen des Löbnitzgymnasiums im Steinbachhaus in den Jahren 2000 und 2007, ist für 2009 ein weiterer Abschnitt geplant.

Bereits erneuert wurden größtenteils die Straßenseite der Schule, die Fenster des Westgiebels und des Haupttreppenhauses zum Hof.

Im aktuellen Abschnitt geht es um die Fenster des DG Ostseite und Südgiebel (10 Fensterelemente), des 2. OG mit dem Mittelteil Straßenseite, dem Südgiebel und anteilig der Hofseite (11 Fensterelemente, des 1. OG (10 Fensterelemente) und EG (15 Fensterelemente) mit dem Südgiebel und anteilig der Hofseite und des gesamten KG bis auf wenige bereits erneuerte Fenster der Straßenseite (33 Fensterelemente).

Die zu erneuernden Fenster sind zum größten Teil in einem sehr schlechten Zustand und erfüllen die notwendigen bauphysikalischen und wärmeschutztechnischen Anforderungen nicht.

Der Bestand der Fenster ist sehr unterschiedlich und reicht von originalen Fenstern mit Einfachverglasung über Kastenfenster bis zu später eingebauten stark in ihrer Gliederung vereinfachten Verbundfenstern.

In Fortführung der bereits abgeschlossenen Sanierungsabschnitte sollen die alten Fenster durch neue, in Teilung und Profilierung den Originalfenstern angepassten Elementen, ersetzt werden.

Dies wurde in den letzten Jahren umgesetzt und soll auch für 2009 der Maßstab sein.

Die Ausführung der Verglasungen erfolgt mit Isolierglasscheiben als Wärmeschutzverglasung. Einige ausgewählte Originalfenster mit Einfachverglasung sollen erhalten, überarbeitet und durch eine zweite Ebene mit Isolierverglasung ergänzt werden.

Mit den in diesem Bauabschnitt geplanten Fenstern wird die Erneuerung komplettiert und abgeschlossen.