



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagennr.: SEA 04/09– 04/09
Gremium: Stadtentwicklungsausschuss
federführendes Amt: Hoch- und Tiefbauamt

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	Stadtentwicklungsausschuss		Sitzungstermin:	03.02.2009	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:						
abgestimmt am:	03.02.09	ausgefertigt am:	16.02.2009			
stimmberechtigte Mitglieder:			11			
davon anwesend:	10	Nichtteilnahme:	-			
dafür:	10	dagegen:	-			Enthaltungen:

Gegenstand der Vorlage:

Baubeschluss Hauptstraße 4 – Sanierung und Umnutzung zum Verwaltungsgebäude

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Vorplanung der Sanierung und Umnutzung der Hauptstraße 4 zum Verwaltungsgebäude.

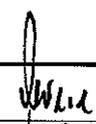
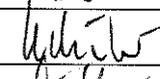
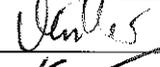
Der Vorplanung des Architekturbüro Clausnitzer, Radebeul vom Oktober 2008 (Anlage) wird grundsätzlich die Zustimmung erteilt. Auf dieser Grundlage sind die weiteren Planungs- und Realisierungsschritte durchzuführen.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
<i>Gremium</i>	<i>Datum</i>	<i>ö./nö.</i>	<i>Beratungsempfehlung</i>			<i>Änderung Beschlussvorschlag</i>	
			<i>einstimmig</i>	<i>mehrheitlich</i>	<i>abgelehnt</i>	<i>ja</i>	<i>nein</i>
SEA	03.02.2009	ö	x				x

rechtliche Grundlagen:

Hauptsatzung der Großen Kreisstadt Radebeul in der Fassung vom 18.06.2003.

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:	X	ja		nein		
Gesamtkosten der Maßnahme:	710.430,00 €					
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:	80.300,00 € (Planungsleistungen)					
Finanzierung:						
HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl	HHR
einnahmeseitig:						
61500.36102	Städtebaufördermittel Radebeul-Ost	53.533,33 €	X			X
ausgabeseitig:						
61500.94002	Sanierungsgebiet Radebeul-Ost (Planungsleistungen)	80.300,00 €	X			X
Folgekosten:						
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)	14.700,00 € (ab 2010)			
Bemerkungen:						
Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:		Datum:	22.01.09	Stj 22.01.09	
	Mitzeichnung bew. Dienststelle		Datum:	23.01.09	8m	
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:		Datum:	23.01.09		
	Mitzeichnung Kämmereiamt:		Datum:	26.01.09		

i.V.



Wendsche

Begründung:

Mit seinem Beschluss SR 48/07-04/09 vom 28. November 2007 beschloss der Stadtrat, die eingeleitete Standortkonzentration der Stadtverwaltung in Radebeul-Ost entsprechend der Grundsatzbeschlüsse SR 05/03-99/04 und SR 01/04-99/04 unter Beachtung des städtebaulichen Preisträgerentwurfes weiter voranzutreiben. Dazu wurde 2007 das Grundstück Hauptstraße 4 mit dem Ziel der Sanierung / Umnutzung für Verwaltungszwecke (Amt für Bildung, Jugend und Soziales) erworben Sanierung und Umnutzung zum Verwaltungsgebäude.

Auf der Grundlage der erarbeiteten Nutzungsstudie vom Oktober 2007 zur Hauptstraße 4 und der Beschlussfassung SEA 03/08-04/09 vom 29.01.2008 wurde das Architekturbüro Clausnitzer aus Radebeul mit der Planung des Bauvorhabens Sanierung und Umbau Hauptstraße 4 beauftragt.

Der Baubeginn ist ab Juli 2009 vorgesehen. Im Jahr 2010, wenn im Mai der Mietvertrag in der Forststraße 26, in dem das Amt für Bildung, Jugend und Soziales derzeit untergebracht ist, ausläuft, soll der Umzug erfolgen.

Anlage

Ansichten; Grundrisse