



STADT RADEBEUL

- DER OBERBÜRGERMEISTER -

X	Beschlussvorlage
	Mitteilung über Eilentscheidung
	Informationsvorlage

Vorlagennr.: SEA 24/08 – 04/09

Gremium: Stadtentwicklungsausschuss

federführendes Amt: Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt

Stand des Verfahrens:					
Gremium:	Stadtentwicklungsausschuss		Sitzungstermin:	03.06.2008	
Beratungsstatus:	X	zur Beschlussfassung	Öffentlichkeit:	X	öffentlich
		zur Vorberatung			nichtöffentlich

Beschlussfassung:						
abgestimmt am:	03.06.08	ausgefertigt am:	16.06.2008			
stimmberechtigte Mitglieder:			11			
davon anwesend:	10	Nichtteilnahme:	-			
dafür:	10	dagegen:	-			Enthaltungen:

Gegenstand der Vorlage:

Beschluss über den Abschluss eines Instandsetzungsvertrages im Sanierungsgebiet „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“, Serkowitzter Straße 11, 11a, 11b

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Radebeul beschließt, einen Instandsetzungsvertrag zwischen dem Eigentümer des Grundstücks Serkowitzter Straße 11, 11a, 11b (Flurstück 33/1, Gem. Radebeul) und der Großen Kreisstadt Radebeul abzuschließen.

Die durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen an der äußeren Hülle der 3 auf dem Grundstück befindlichen Gebäude werden unter Inanspruchnahme von Mitteln der „Städtebaulichen Erneuerung“ entspr. der Verwaltungsvorschrift des SMI vom 29.11.2002 mit einem Zuschuss in Höhe von 141.711,00 € gefördert. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf 747.424,00 €; davon sind 472.370,00 € förderfähig.

bisheriger und weiter vorgesehener Verfahrensgang:							
Gremium	Datum	ö./nö.	Beratungsempfehlung			Änderung Beschlussvorschlag	
			einstimmig	mehrheitlich	abgelehnt	ja	nein
SEA	03.06.2008	ö	x				x

rechtliche Grundlagen:

§§ 146, 147BauGB

Angabe der finanziellen Auswirkungen:

finanzielle Auswirkungen:		X	ja		nein
Gesamtkosten der Maßnahme:		141.711,00 €			
ggf. Gesamtkosten des Teilloses:					
Finanzierung:					
HHSt	Bezeichnung	Betrag	planmäßig	üpl	apl
einnahmeseitig:					
61500.36102	Zuwendung Sanierungsgebiet Radebeul-Ost	94.474,00 €	X		
ausgabeseitig:					
61500.94002	Sanierungsmaßnahmen Radebeul-Ost	141.711,00 €	X		
Folgekosten:					
Vermögenshaushalt:		Verwaltungshaushalt: (jährlich)			
Bemerkungen:					
Die Maßnahme wird im Sanierungsgebiet „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“ durchgeführt. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Städtebauliche Erneuerung“ zu 2/3 aus Finanzhilfen des Bundes und des Landes, zu 1/3 aus Eigenmitteln der Stadt.					
Bestätigung:	Mitzeichnung federführendes Amt:	<i>[Handwritten Signature]</i>	Datum:	21.05.08	<i>SWK 26.05.08 StJ</i>
	Mitzeichnung Geschäftsbürgermeister:	<i>[Handwritten Signature]</i>	Datum:	21.05.08	
	Mitzeichnung Kämmereiamt:	<i>[Handwritten Signature]</i>	Datum:	22.05.08	


Wendsche

Begründung:

Das Grundstück des Eigentümers hat Missstände und Mängel, die durch die im Vertrag festgelegten Instandsetzungsmaßnahmen beseitigt werden.

An Haus Nummer 11 und 11b soll die Realisierung der Maßnahmen im Jahr 2008 erfolgen. Haus Nummer 11a wird bis 2010 fertiggestellt.

Anlage

Lageplan