

Gewerbemiettable 2012

In diesem Jahr wurde in enger Zusammenarbeit zwischen der Industrie- und Handelskammer Dresden, der Handwerkskammer Dresden, der Wirtschaftsförderung Region Meißen GmbH und u.a. unserer Stadt eine Gewerbemiettable für den Landkreis Meißen erstellt.

Die Daten wurden seitens der IHK Dresden ermittelt und ausgewertet.

Mit dem vorliegenden Ergebnis ist die Möglichkeit gegeben, dass sich sowohl Gewerbetreibende und Interessenten an Gewerbeobjekten wie auch Grundstücksbesitzer, eine Übersicht über die Gewerbemieten im Landkreis Meißen verschaffen können. Die Tabelle bietet neben einer Unterteilung nach gewerblichen Nutzungsarten die Möglichkeit der Zuordnung zu Lagen. Die Orientierungswerte sind entsprechend der vorliegenden Datenmaterialien detailliert für die Großen Kreisstädte sowie in Zusammenfassung für die weiteren Städte und Gemeinden des Landkreises Meißen dargestellt.

Mit dieser Mietpreistabelle ist es gelungen, dass das gemeinsame Ziel aller Beteiligten als Service für die Unternehmen des Landkreises erreicht wurde, welches bereits im KOMMtest-Wettbewerb des Freistaates Sachsen als Maßnahme fixiert war.

Projekt- und Investorenleitstelle

Mietpreistabelle Landkreis Meißen 2012 (Stand: 01.01.2012)

Aufgrund des zur Verfügung stehenden Zahlenmaterials stellt dies eine Übersicht über gemeldete Nettomietpreise (in Euro je m² je Monat ohne Nebenkosten) in den Großen Kreisstädten, den Städten und Gemeinden des Landkreises Meißen dar.

Die Teilnahme an der Unternehmensbefragung erfolgte auf freiwilliger Basis. Bei den Ergebnissen handelt es sich um unverbindliche Orientierungswerte.

Die Darstellung erfolgt mittels einer 2/3 Spannenbildung (von-bis) und dem Mittelwert (in Klammern).

Die Werte sind auf 0,05 Euro gerundet und es liegen je Datensatz mindestens 4 Angaben vor.

	Coswig	Großenhain	Meißen	Radebeul	Riesa	Städte Gröditz, Nossen, Radeburg, Strehla, Lommatzsch	sonstige Gemeinden
Handel							
Läden - zentrale Lage/Fußgängerzone/ 1a-Geschäftslage	5,50-12,00 (7,60)	5,00-7,20 (6,40)	6,60-16,50 (10,10)	7,00-10,00 (8,80)	8,60-13,20 (11,65)	3,20-7,20 (5,80)	3,00-6,85 (5,20)
Läden - Randlage/ Nebengeschäftszentren/ Vorortlage			4,35-8,20 (6,60)	5,20-9,00 (7,25)	5,00-9,40 (6,70)		
Verwaltung / Dienstleistungen							
Büro	4,00-6,50 (5,10)	3,70-9,50 (5,80)	4,00-7,00 (5,60)	4,50-7,90 (5,90)	4,60-7,70 (6,50)	3,00-5,00 (3,70)	4,00-7,80 (5,60)
Praxis / Laden	-	-	4,50-10,00 (7,60)	8,50-10,50 (9,00)	3,40-7,95 (5,55)	2,85-3,30 (3,10)	4,20-7,00 (5,50)
Gastronomie und Beherbergung							
Gaststätten	8,25-8,50 (8,40)	-	-	6,60-7,70 (7,20)	-	-	-
Produktion							
Produktionsflächen / Werkstätten	-	-	3,00-7,70 (5,00)	3,10-6,90 (4,00)	3,10-5,00 (3,75)	2,00-5,00 (3,00)	1,05-5,00 (2,80)
Büro / Verwaltungsbereich	-	-	3,65-6,25 (5,30)	4,20-6,60 (6,20)	4,60-7,40 (5,40)	-	2,50-5,85 (4,00)
Nebenflächen	-	-	-	2,10-3,45 (2,80)	-	-	-
Transport / Lagerung							
Lager in Hallen / Gebäuden	1,00-2,20 (1,50)	0,90-2,50 (1,30)	0,80-1,50 (1,15)	1,50-3,50 (2,10)	1,10-1,90 (1,50)	1,50-2,20 (2,00)	0,80-4,50 (2,40)
Freiflächen	-	-	-	0,50-1,00 (0,75)	-	-	0,20-2,00 (1,15)

Quelle: Gemeinsame Unternehmensbefragung der IHK Dresden und der HWK Dresden in Zusammenarbeit mit der WRM GmbH