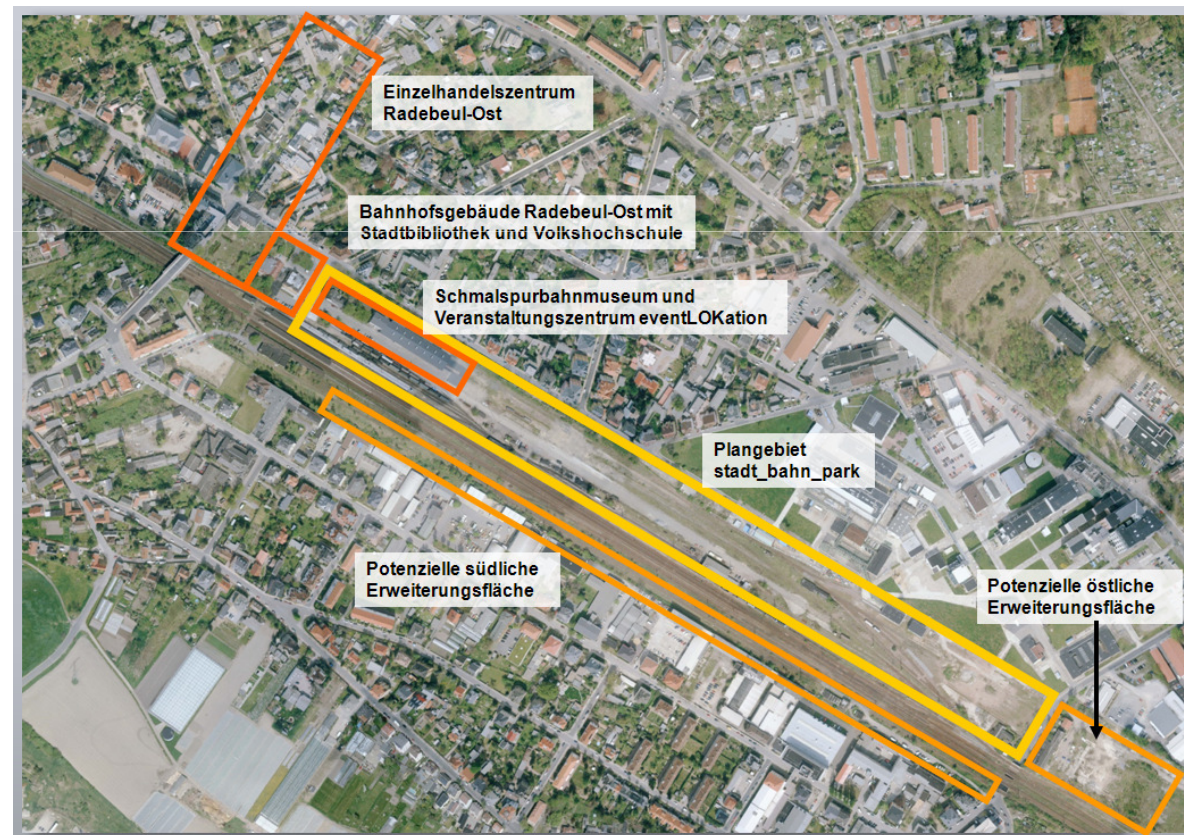


*Moritz G. v. Ziller*



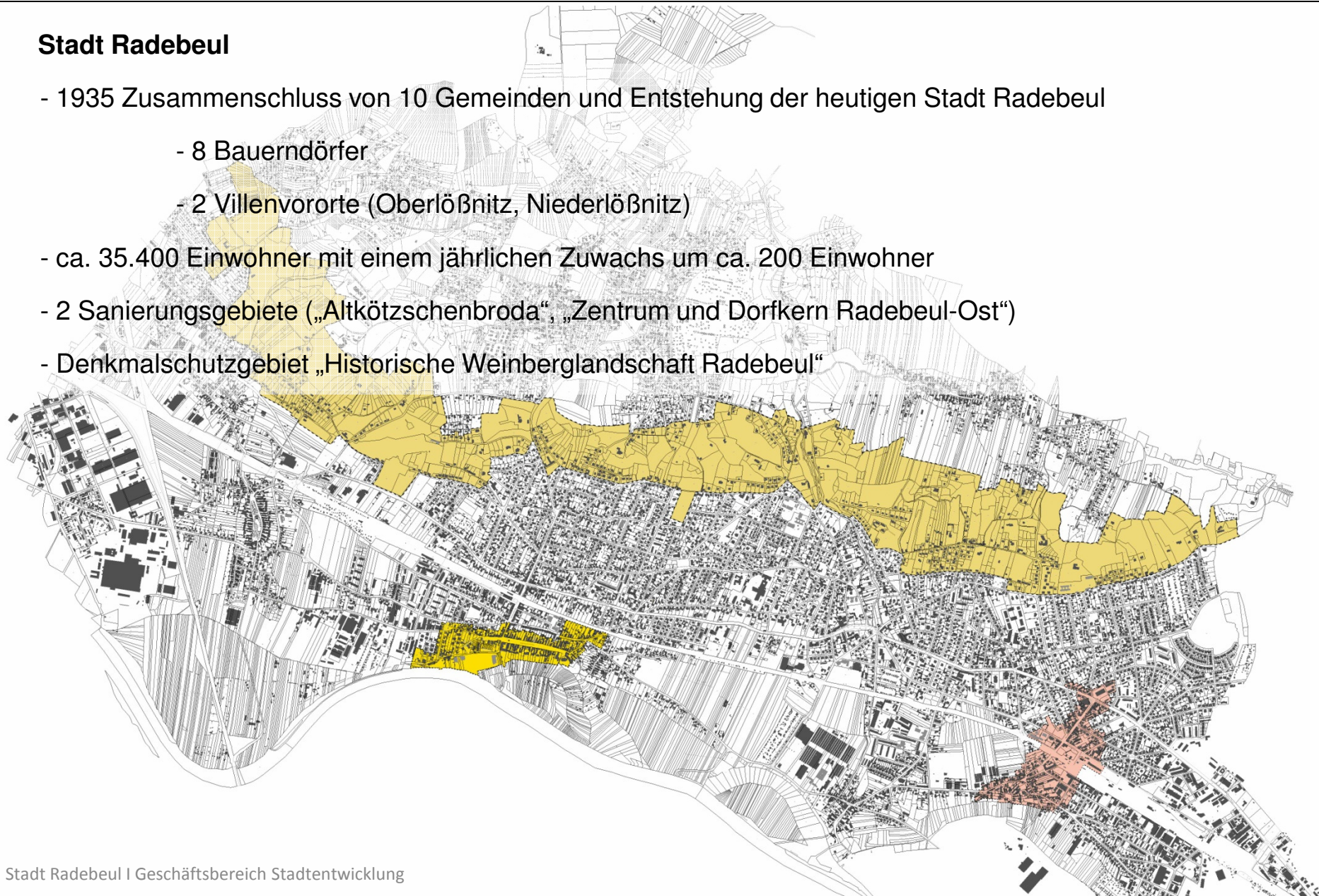


### Gliederung

- Stadt Radebeul
- Moritz Ziller / Baumeisterfamilie Ziller
- Hintergründe zum Wettbewerb
- Sanierungsgebiet „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“
- Wettbewerbsgebiet
- Organisatorisches

## Stadt Radebeul

- 1935 Zusammenschluss von 10 Gemeinden und Entstehung der heutigen Stadt Radebeul
  - 8 Bauerndörfer
  - 2 Villenvororte (Oberlößnitz, Niederlößnitz)
- ca. 35.400 Einwohner mit einem jährlichen Zuwachs um ca. 200 Einwohner
- 2 Sanierungsgebiete („Altkötzschenbroda“, „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“)
- Denkmalschutzgebiet „Historische Weinberglandschaft Radebeul“



## Stadt Radebeul

- Touristische Anziehungspunkte
  - Karl-May-Museum
  - Schmalspurbahn („Löbnitzdackel“)
  - Historischer Dorfkern Altkötzschenbroda
  - Weingut – und Museum Höflöbnitz
  - Staatsweingut Schloss Wackerbarth
  - Landesbühnen Sachsen



**Moritz Ziller / Baumeisterfamilie Ziller**

- 1799 Zimmermeister Johann Maximilian Ziller
- 1807 Christian Gottlieb Ziller
- Kinder Ernst Ziller, Moritz Ziller und Gustav Ziller
- 1862 Moritz Ziller übernahm das Geschäft des Vaters
- 1867 Firma Gebrüder Ziller zusammen mit Gustav Ziller

➔ die Baumeisterfamilie Ziller hat über drei Generationen gewirkt

➔ Bauten und die Stadtstruktur prägen das Stadtbild der Stadt Radebeul





### Wettbewerbsvorbereitung

- Berufung eines Fachkuratoriums
- Bestimmung eines Wettbewerbsthemas und -gebietes
- Organisation des Wettbewerbes
- Aufbau der Internetseite
- Preisskulptur

### - Mitglieder des Fachkuratoriums

#### **Holger Just (Vorsitzender Fachkuratorium)**

Architektenkammer Sachsen

#### **Prof. Angela Mensing - de Jong**

Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung

Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden (FH)

#### **Prof. Cornelius Scherzer**

Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden (FH)

#### **Prof. Dr. Wolfram Jäger**

Technische Universität Dresden

#### **Werner Hößelbarth**

verein für denkmalpflege und neues bauen radebeul e.V.

#### **Tilo Kempe**

Stadtentwicklungsausschuss Stadt Radebeul

#### **Dr. Jörg Müller (Stellvertretender Vorsitzender)**

Erster Bürgermeister Stadt Radebeul



### Wettbewerbsvorbereitung

#### - Berufung einer Fachjury

##### Fachpreisrichter

Prof. Dr. Engelbert Lütke-Daldrup (Vorsitzender)  
AfS Agentur für Stadtentwicklung GmbH, Berlin

Prof. Thomas Knerer  
Knerer und Lang Architekten GmbH, Dresden

Prof. Hermann Kokenge  
kokenge.ritter gmbh Landschaftsarchitektur, Dresden

Till Rehwaldt  
Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Dresden

Prof. Dr. Iris Reuther  
Büro für urbane Projekte, Leipzig

Oliver Stolzenberg (ständig anwesender stellv.  
Fachpreisrichter)  
Architekt, Dresden

##### Sachpreisrichter (mit beratender Stimme)

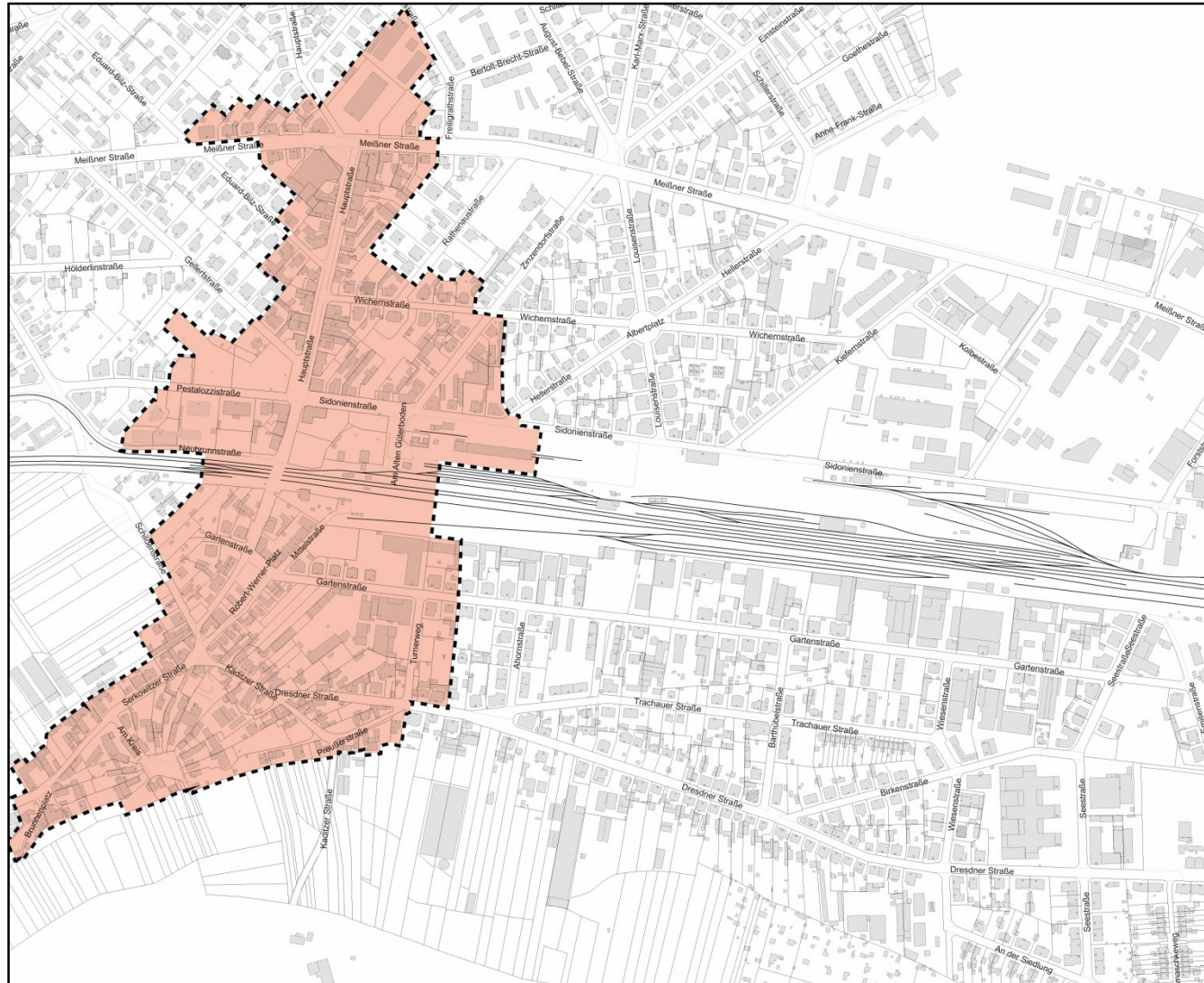
Thomas Joachim  
Geschäftsführer M+E Consult GmbH

Dr. Jörg Müller  
Erster Bürgermeister der Stadt Radebeul

Dr. Helmut Schickaneder  
Geschäftsführer Arevipharma GmbH

Birko Teichmann  
Prokurist DB Services Immobilien GmbH

**Sanierungsgebiet „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“**



förmlich festgelegt:  
**01. November 2003**  
klassisches Verfahren

Größe:  
**28,78 ha**

Sanierungsträger STEG

Durchführungszeitraum:  
2003 – 2016

Gesamtförderrahmen:  
**14.750.000,00 €**



**Sanierungsgebiet „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“**

- Neuordnungskonzept



**Sanierungsgebiet „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“**

- ehemalige Güterabfertigung Bahnhof Radebeul-Ost

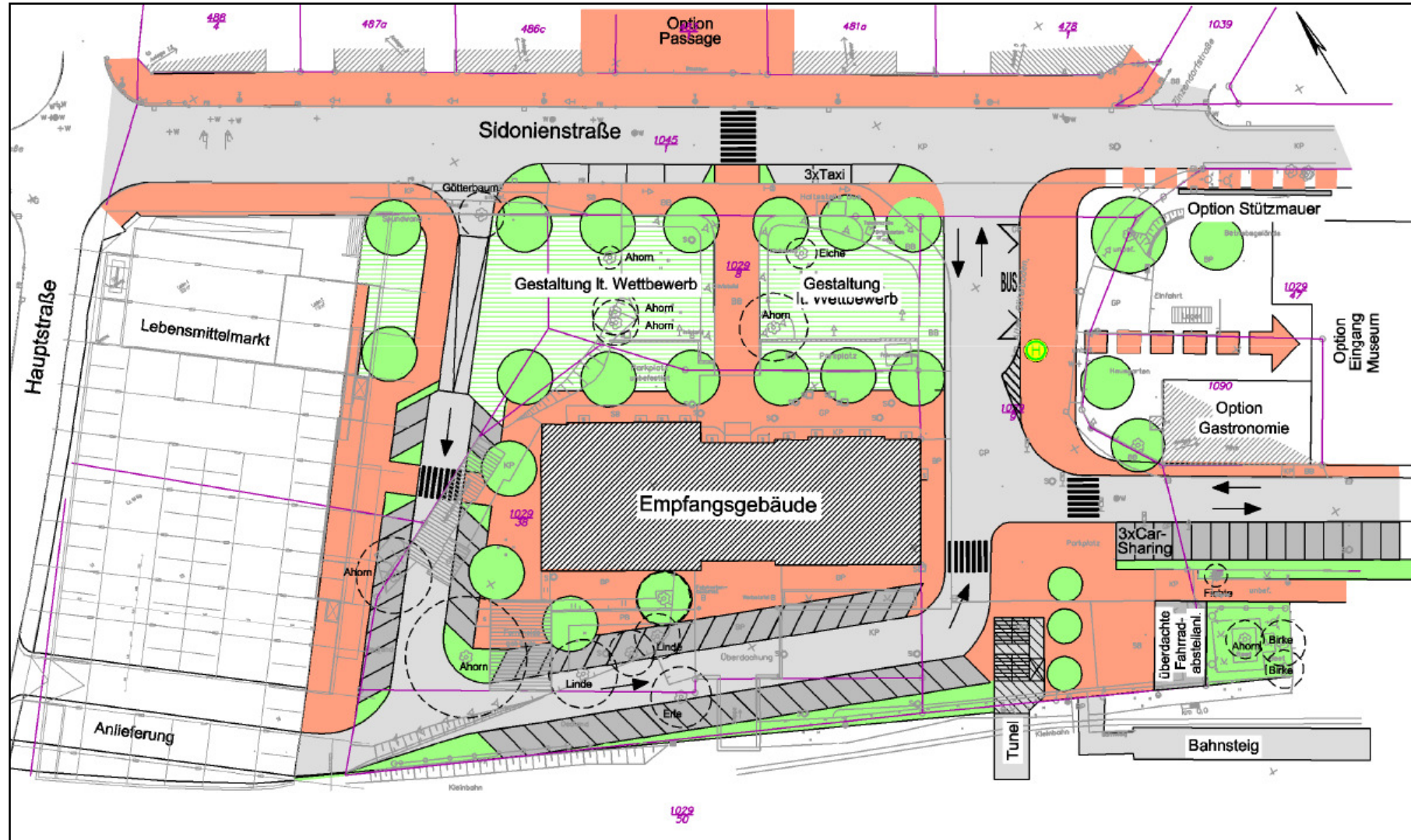


vorher



nachher

### Bahnhofsvorplatz Radebeul-Ost

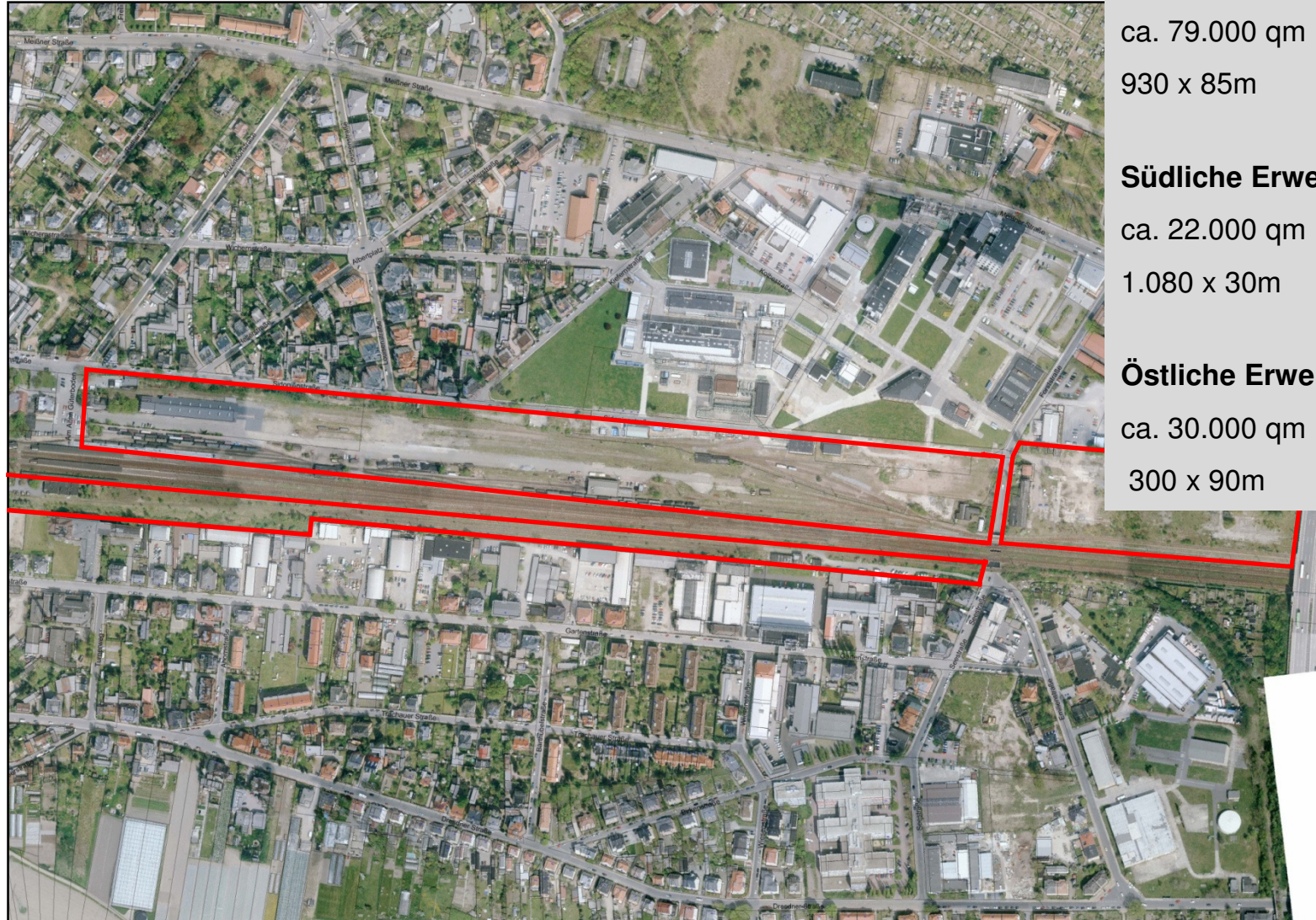


## **Bahnhofsvorplatz Radebeul-Ost**

- geplante Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes



**Wettbewerbsgebiet**



**Plangebiet stadt\_bahn\_park**  
ca. 79.000 qm  
930 x 85m

**Südliche Erweiterungsfläche**  
ca. 22.000 qm  
1.080 x 30m

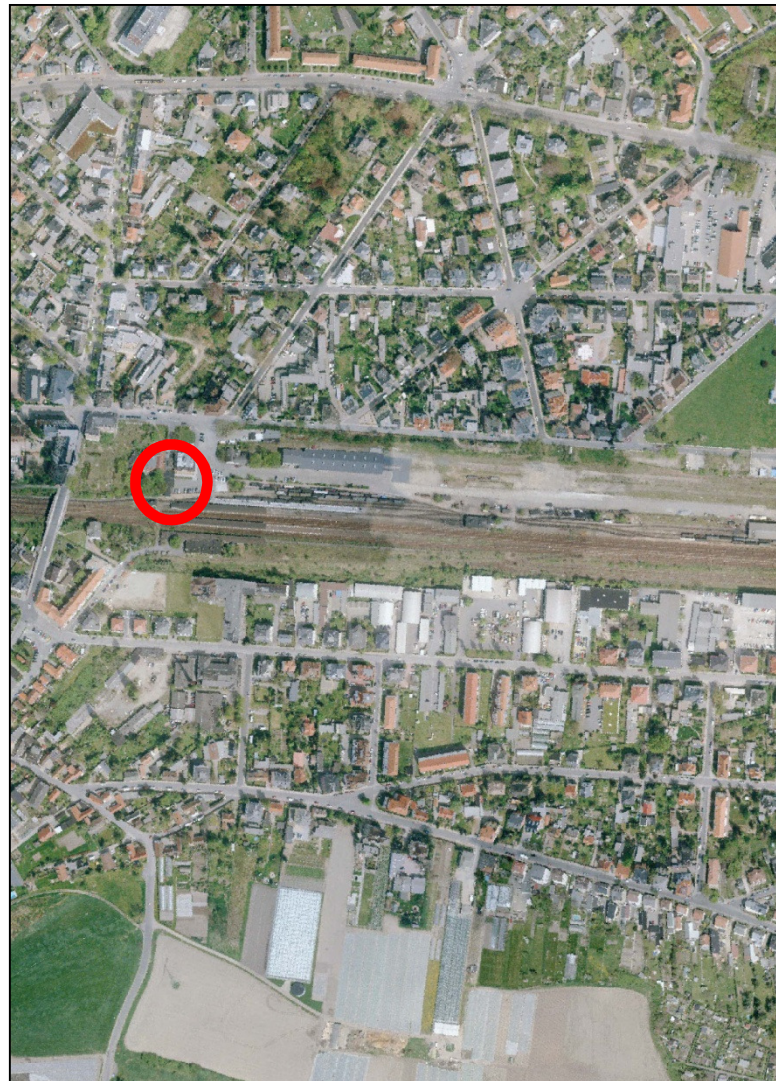
**Östliche Erweiterungsfläche**  
ca. 30.000 qm  
300 x 90m

**Wettbewerbsgebiet**

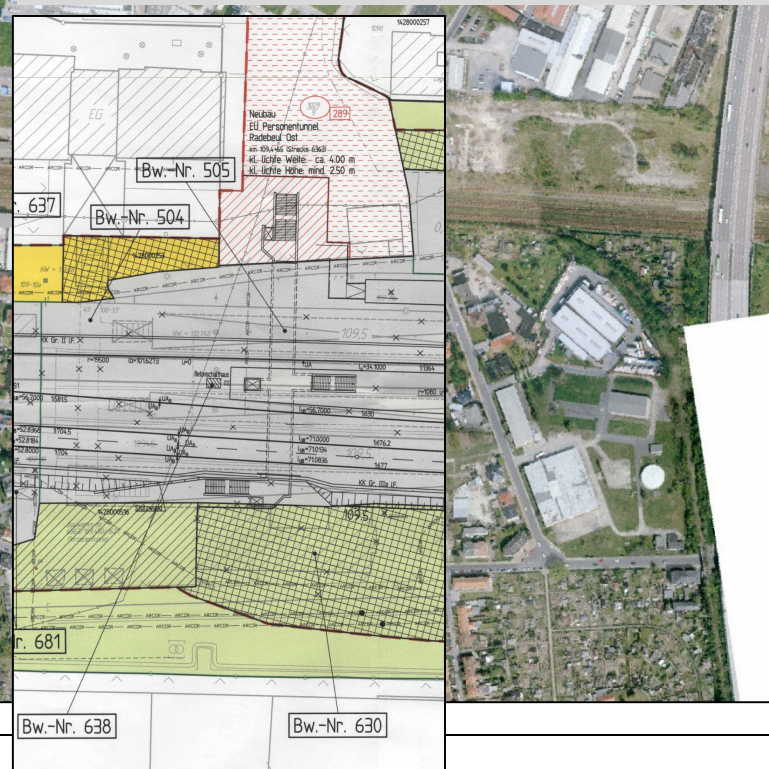


- A - fußläufige Verbindung zur Hauptstraße (Brücke)
- B - Verlegung der Unterführung/Bahnsteigzugang
- C - Sickerbecken
- D - Gelände Schmalspurbahnmuseum
- E - Eingangssituation Schmalspurbahnmuseum
- F - Durchführung Sidonienstraße auch östlich der Forststraße
- G - Erweiterungsflächen

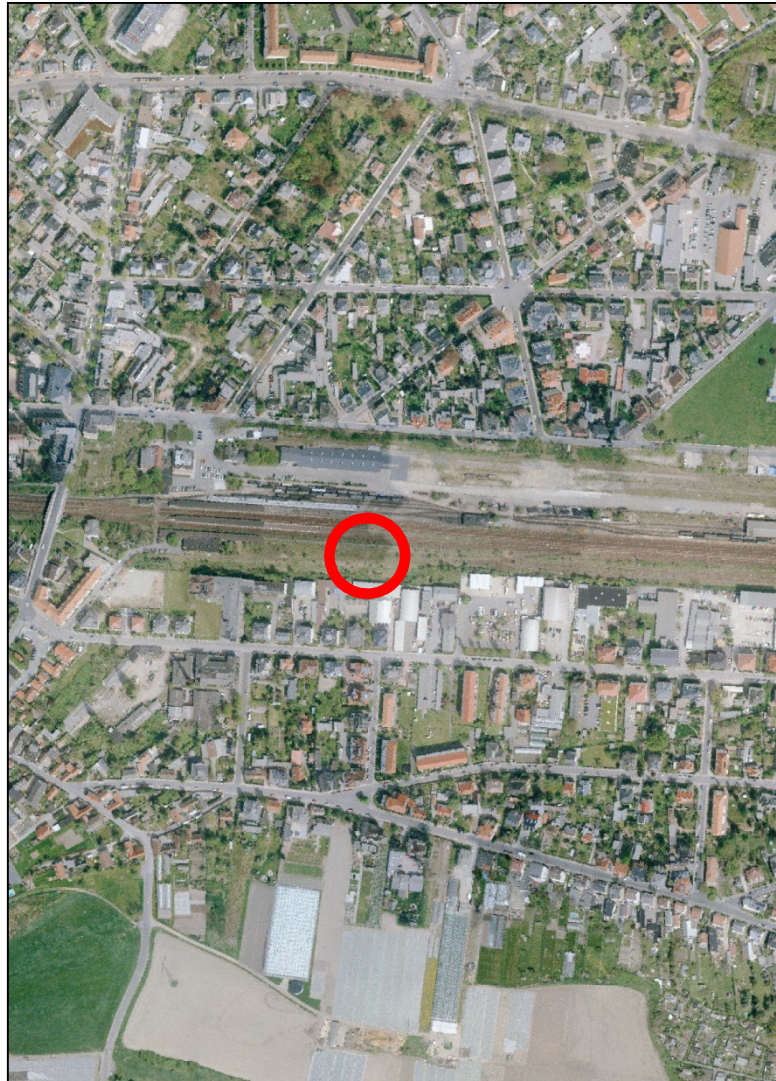
### Wettbewerbsgebiet



- A - fußläufige Verbindung zur Hauptstraße (Brücke)
- B - Verlegung der Unterführung/Bahnsteigzugang
- C - Sickerbecken
- D - Gelände Schmalspurbahnmuseum
- E - Eingangssituation Schmalspurbahnmuseum
- F - Durchführung Sidonienstraße auch östlich der Forststraße
- G - Erweiterungsflächen



**Wettbewerbsgebiet**



- A - fußläufige Verbindung zur Hauptstraße (Brücke)
- B - Verlegung der Unterführung/Bahnsteigzugang
- C - Sickerbecken**
- D - Gelände Schmalspurbahnmuseum
- E - Eingangssituation Schmalspurbahnmuseum
- F - Durchführung Sidonienstraße auch östlich der Forststraße
- G - Erweiterungsflächen





**Wettbewerbsgebiet**



- A - fußläufige Verbindung zur Hauptstraße (Brücke)
- B - Verlegung der Unterführung/Bahnsteigzugang
- C - Sickerbecken
- D - Gelände Schmalspurbahnmuseum
- E - Eingangssituation Schmalspurbahnmuseum
- F - Durchführung Sidonienstraße auch östlich der Forststraße
- G - Erweiterungsflächen



## Wettbewerbsgebiet



- A - fußläufige Verbindung zur Hauptstraße (Brücke)
- B - Verlegung der Unterführung/Bahnsteigzugang
- C - Sickerbecken
- D - Gelände Schmalspurbahnmuseum
- E - Eingangssituation Schmalspurbahnmuseum
- F - Durchführung Sidonienstraße
- G - Erweiterungsflächen

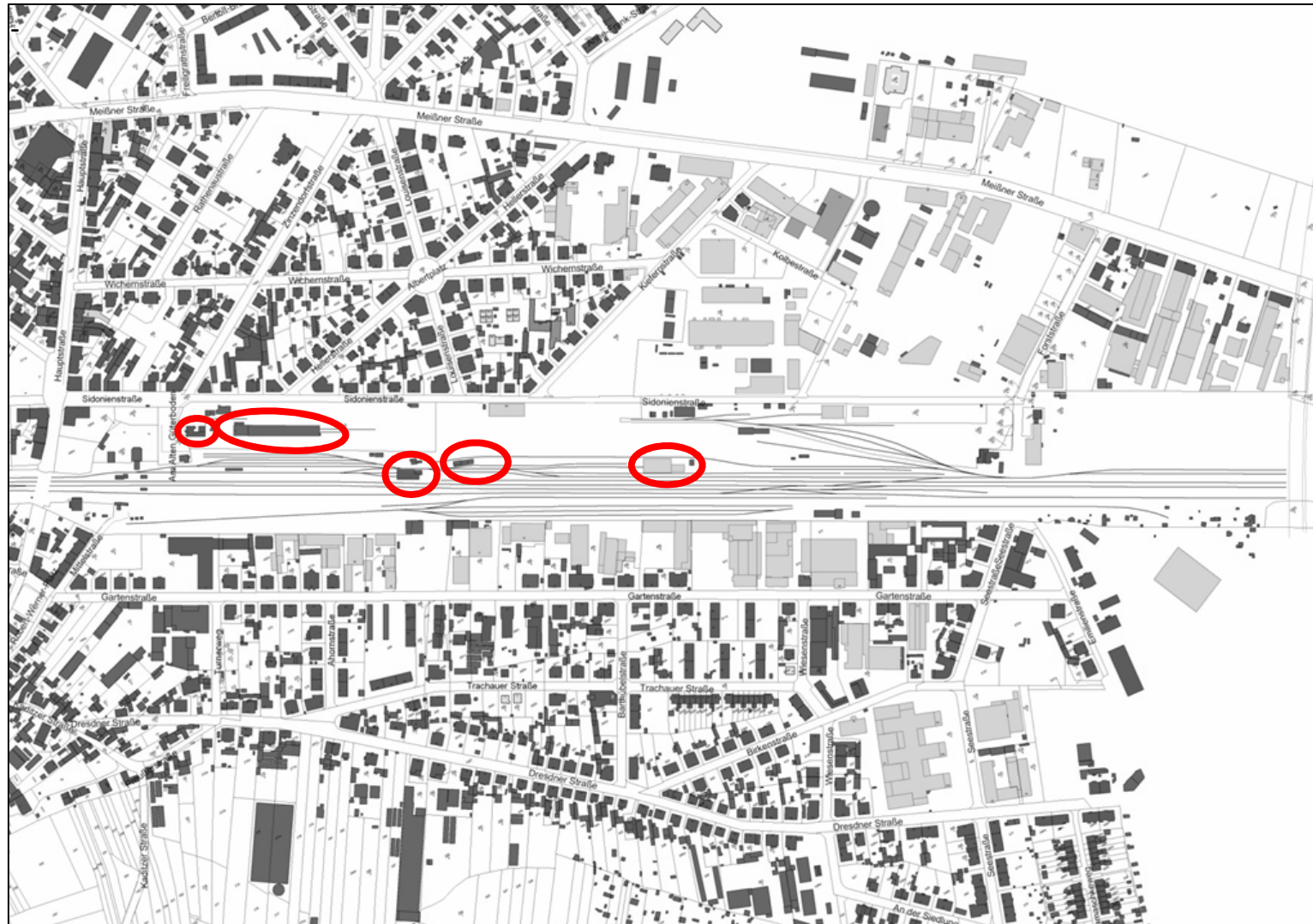
**Wettbewerbsgebiet**



- A - fußläufige Verbindung zur Hauptstraße (Brücke)
- B - Verlegung der Unterführung/Bahnsteigzugang
- C - Sickerbecken
- D - Gelände Schmalspurbahnmuseum
- E - Eingangssituation Schmalspurbahnmuseum
- F - Durchführung Sidonienstraße auch östlich der Forststraße
- G - Erweiterungsflächen

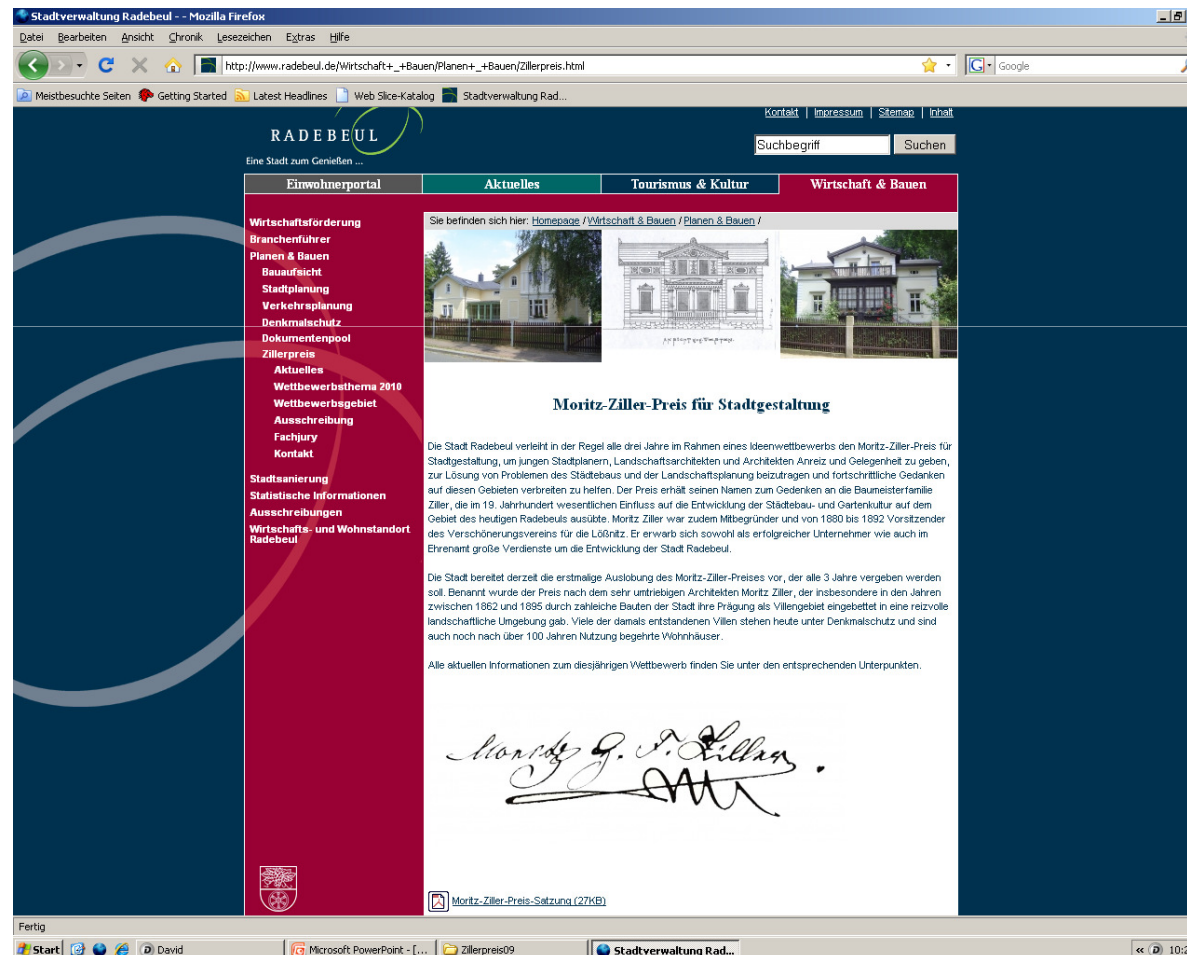


## Wettbewerbsgebiet - Denkmalschutz



## Organisation

- Internetseite: [www.zillerpreis.radebeul.de](http://www.zillerpreis.radebeul.de)
- neue eMailadresse: [zillerpreis@radebeul.de](mailto:zillerpreis@radebeul.de)





## Moritz-Ziller-Preis für Stadtgestaltung

---



### Organisation

#### - Zeitplan

Anmeldefrist: bis 05. November 2010

Ausgabe der Planunterlagen: ab 15. Oktober 2010

Abgabe der Wettbewerbsarbeiten: bis 18. Februar 2011

Preisverleihung: am Tag der Architektur am 25. Juni 2011

#### - Informationen an alle Teilnehmer

- Protokoll Rückfragenkolloquium
- offen gebliebene Fragen mit Antwort
- Einladung Preisverleihung