



### Neuordnungskonzept

- Abgrenzung Fördergebietskulisse  
Erweiterung "Zentrum und Dorf Kern  
Radebeul-Ost", Fläche ca. 4,6 ha
- bestehendes förmlich festgelegtes  
Sanierungsgebiet  
"Zentrum und Dorf Kern Radebeul-Ost"

### Gebäude

- Hauptfirstrichtung
- Flachdach | Pultdach
- Gebäude - Planung  
(Prinzipdarstellung)
- ① Besucherzentrum Karl-May-Museum
- ② Gemeindehaus Lutherkirche
- ③ Hort Schillerschule
- ④ Wohnbebauung

### Erschließung

- gestalterisch und baulich aufgewerteter  
öffentlicher Straßenbereich (Beläge,  
Beleuchtung, Bepflanzung)
- Straße mit Gehweg, unverändert
- Gleisanlage, unverändert
- P öffentlicher Parkplatz
- H Haltestelle ÖPNV (Straßenbahn)

### Freiflächen

- mögliche Grundstücksgrenzen in  
Neuordnungsbereichen
- gestaltete Grünfläche | Garten
- befestigte Grundstücksfläche
- ⊕ Spielplatz (öffentlich)
- Baum Bestand | Planung
- stadtklimatisch wirksame Grünfläche,  
Ruderalflur

## Große Kreisstadt Radebeul

### Erweiterung Sanierungsgebiet "Zentrum und Dorf Kern Radebeul-Ost"

Plan 08

02.04.2014 Neumann/ Lippert
1. Änd.
2. Änd.

**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BODENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg.dresden@steg.de

Kartengrundlage: ALK Radebeul 2013, ergänzt und bearbeitet  
durch die STEG Stadtentwicklung GmbH

