

# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

### Allgemeine Art der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr. 1 des BauGB; §§1-11BauNVO)

-  Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO
-  Wohnbauflächen mit hohem Grünanteil, zulässige GRZ 0,3
-  Gemischte Bauflächen §1 (1) 2 BauNVO
-  Gewerbliche Bauflächen §1 (1) 3 BauNVO
-  Sonderbauflächen §1 (1) 4 BauNVO

-  Handel
-  Freizeit / Discothek
-  Hotel
-  Gastronomie
-  Forschung
-  Altenbetreutes Wohnen

 Konzentration Handel / Dienstleistungen

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauBG)

-  Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Altenheim
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Kindertagesstätten
-  Jugendherberge
-  Hallenbad

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Bundesautobahn
-  Hauptverkehrsstraße
-  Hauptverkehrsstraße in Planung
-  sonstige Straßen
-  Anlagen von Eisenbahnen des Bundes
-  Haltepunkt
-  Bahnhof
-  Straßenbahn
-  Elberad - Wanderweg
-  Bauschutzbereich des Flughafens Dresden gemäß § 12 LuftVG mit Höhenbegrenzung von Bauwerken

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Versorgungsanlagen
-  Fernwärme
-  Elektrizität
-  Wasser

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Innerstädtische - naturnahe Grünstrukturen
-  Parkanlagen
-  Dauerkleingartenanlagen
-  Friedhof
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Freibad

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 12, 16 und Abs. 6 BauGB)

-  Wasser
-  Deiche nach § 87a Sächs WG
-  festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Elbe
-  Überschwemmungsgebiet § 100 Abs. 3 SächsWG
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

-  ehem. Kiesgrube - verfüllt

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Landwirtschaft
-  Wald

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes - geplant
-  Naturdenkmal
-  Flächenhaftes Naturdenkmal
-  Flora-Fauna-Habitat-Gebiet, Vorschlag nach der Richtlinie 92/43 EWA
-  Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Denkmalschutzgebiet "Historische Weinbergslandschaft"
-  in Aussicht genommene Denkmalschutzgebiete

### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches