



Stellenausschreibung

Als Wirtschaftsstandort für innovative und leistungsstarke Unternehmen in den Bereichen Metallbau, Pharmazie und Chemie sowie der Nahrungsmittelproduktion ist die **Große Kreisstadt Radebeul** mit rund 35.000 Einwohnern eine Stadt vor den Toren Dresdens, die auf eine einzigartige Weise Wein-, Kultur- und Naturerlebnisse vereint. Eine Stadt zum Genießen.

Zum **01. Juni 2018** suchen wir für das Stadtbauamt im Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bau im Zuge der Organisationsentwicklung

eine/n Sachgebietsleiter/in Immobilienbewirtschaftung

Als „Sachgebietsleiter/in Immobilienbewirtschaftung“ sind Sie Spezialist, Ansprechpartner und Schnittstelle für das professionelle Betreiben der städtischen Immobilien. Sie übernehmen mit Ihrem technischen Wissen, Ihrem betriebswirtschaftlichen Know-how und Ihren Soft Skills folgende Aufgaben:

Das Aufgabengebiet:

- Führen und Leiten des Sachgebietes
- Gewährleisten der Betriebssicherheit und Betriebsfähigkeit der Gebäude, technische Anlagen und Außenanlagen
- Planen sowie Koordinieren von Wartungs-, Störungs- und Instandsetzungsmaßnahmen mit dem Schwerpunkt im technischen Gebäudemanagement
- Vorbereiten von Ausschreibungen in Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen
- Entwickeln und Fortschreiben eines Instandhaltungsplanes zur Gebäudeunterhaltung
- Betreiben und Weiterentwickeln des CAFM
- Aufstellen der Mittelanforderungen im Rahmen des Haushalts- und Investitionsplanes

Ihr Profil:

- abgeschlossenes ingenieurtechnisches Hochschulstudium (Dipl.-FH/Bachelor) der Fachrichtung Facility-Management, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft oder gleichwertig
- mehrjährige Berufserfahrung mit CAFM
- umfassende Kenntnisse des öffentlichen Baurechts (möglichst Erfahrungen im bauaufsichtlichen Bereich)
- gute Kenntnisse und sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten
- sehr gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit, Sozialkompetenz, Konfliktbewältigung und Entscheidungsstärke sowie Loyalität und Diskretion
- ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen sowie Verhandlungsgeschick und Belastbarkeit
- überdurchschnittliches kreatives Engagement, Innovationskraft, analytisches, konzeptionelles und strategisches Denkvermögen
- Führerschein PKW

Wir bieten Ihnen:

- abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgaben
- eine unbefristete Vollzeitstelle
- gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitregelungen
- modern ausgestattete Arbeitsplätze
- eine leistungsorientierte Bezahlung und betriebliche Altersvorsorgemöglichkeiten
- die Nutzung eines Job-Tickets

Die Wochenarbeitszeit beträgt 40 Stunden. Werden die persönlichen Voraussetzungen zur Besetzung der Stelle erfüllt, erfolgt die Vergütung gemäß TVöD in der EG 10.

Bei Fragen steht Ihnen der Erste Bürgermeister, Herr Dr. Müller, unter 0351-8311963 zur Verfügung.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 30. April 2018 an die Stadtverwaltung Radebeul, Hauptamt - SG Personalwesen, Pestalozzistraße 6, 01445 Radebeul (bewerbung@radebeul.de). Senden Sie uns nur Kopien und keine Originaldokumente zu, da sämtliche Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens datenschutzkonform vernichtet werden. Behinderte werden bei gleicher fachlicher Eignung besonders berücksichtigt. Etwaige Bewerbungs- und Vorstellungskosten können wir nicht übernehmen.