



## Stellenausschreibung

Als Wirtschaftsstandort für innovative und leistungsstarke Unternehmen in den Bereichen Metallbau, Pharmazie und Chemie sowie der Nahrungsmittelproduktion ist die **Große Kreisstadt Radebeul** mit rund 35.000 Einwohnern eine Stadt vor den Toren Dresdens, die auf eine einzigartige Weise Wein-, Kultur- und Naturerlebnisse vereint. Eine Stadt zum Genießen.

Zum 1. Juni 2018 suchen wir im Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bau im Zuge der ruhestandsbedingten Nachfolgeregelung

### **eine/n Sachbearbeiter/in Bauaufsicht**

#### Das Aufgabengebiet:

- Prüfung und Bescheidung von bauaufsichtlichen Genehmigungsanträgen (Neubaugenehmigungen, Vorbescheide, Genehmigungsfreistellungen, Nutzungsänderungen, Nachträge, Verlängerungen)
- Wertung von Stellungnahmen der am Verfahren beteiligten Fachämter und Träger öffentlicher Belange
- Prüfung und Entscheidung über die Zulassung von Abweichungen
- bautechnische Prüfung bzw. Einteilung von Prüfaufträgen und Kontrolle (Standicherheit, Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz)
- Anhörungs- und Erörterungsverfahren, Erkennen der Notwendigkeit von rechtlichen Sicherungen und Veranlassung zur Eintragung von Baulasten
- Begehungen, Bauzustandsbesichtigungen, Bauüberwachung baulicher Anlagen
- Mitwirkung/Stellungnahmen in Rechtsbehelfsverfahren
- wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten
- Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Erstellung bauaufsichtlicher Stellungnahmen zu Vorhaben anderer Gattungsverfahren
- Beratung Bauwilliger und von Entwurfsverfassern, Bürgerauskünfte
- Abstimmung mit anderen Fachbehörden

#### Ihr Profil:

- abgeschlossenes Fachhochschul-/Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder des öffentlichen Verwaltungsrechtes
- umfassende Kenntnisse des öffentlichen Baurechts (möglichst Erfahrungen im bauaufsichtlichen Bereich) und sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten
- Führerschein Pkw
- sehr gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit, Sozialkompetenz, Konfliktbewältigung und Entscheidungsstärke sowie Loyalität und Diskretion
- ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen sowie Verhandlungsgeschick und Belastbarkeit

Wir bieten Ihnen:

- abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgaben
- eine unbefristete Vollzeitstelle
- gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitregelungen
- modern ausgestattete Arbeitsplätze
- eine leistungsorientierte Bezahlung und betriebliche Altersvorsorgemöglichkeiten
- die Nutzung eines Job-Tickets

Die Vollzeitstelle mit 40 Stunden pro Woche ist gemäß TVöD mit der Entgeltgruppe 9 b bewertet. Behinderte werden bei gleicher fachlicher Eignung besonders berücksichtigt. Wir freuen uns über Bewerbungen von Bürgerinnen und Bürgern mit Migrationshintergrund.

Bei Fragen steht Ihnen Herr Dr. Schröder, unter 0351-8311 949 bzw. [bauaufsicht@radebeul.de](mailto:bauaufsicht@radebeul.de) gern zur Verfügung.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 28. Februar 2018 an die Stadtverwaltung Radebeul, Hauptamt - SG Personalwesen, Pestalozzistraße 6, 01445 Radebeul.

Etwaige Bewerbungs- und Vorstellungskosten können wir nicht übernehmen. Für die Rücksendung Ihrer Unterlagen legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Umschlag bei.