

## Bauaufsicht

### Kontaktdaten



Anschrift:  
Pestalozzistraße 8  
01445 Radebeul



Telefon: (0351) 8311 949



Fax: (0351) 8311 950



eMail: [bauaufsicht@radebeul.de](mailto:bauaufsicht@radebeul.de)

**Ansprechpartner:** Sekretariat Frau Pöttschke

### Sprechzeiten

| Wochentag  | Sprechzeiten                                   |
|------------|--|
| Montag     | 9.00 Uhr - 12.00 Uhr                           |
| Dienstag   | 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr |
| Mittwoch   | geschlossen                                    |
| Donnerstag | 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr |
| Freitag    | 9.00 Uhr - 12.00 Uhr                           |

### Allgemeine Informationen

Das Sachgebiet Bauaufsicht ist für Zulassungsverfahren und Bauüberwachung zuständig.

### Ansprechpartner der Fachbereiche

| Fachbereich   | Ansprechpartner | Telefonnummer   |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>bauaufsichtliche Zulassungsverfahren, Baukontrolltätigkeit</b> | Frau Raffelt    | (0351) 8311 946 |
|   | Herr Kellermann | (0351) 8311 947 |
| <b>ordnungsbehördliche Verfahren</b>                              | Frau Finkous    | (0351) 8311 945 |
| <b>Rechtsbehelfs- verfahren</b>                                   | Frau Böhme      | (0351) 8311 948 |
| <b>Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis</b>                      | Frau Pöttschke  | (0351) 8311 949 |

### Zuständigkeiten (Amt 24)

- Bauanträge und Anträge auf Nutzungsänderung
- Errichtung einer Werbeanlage
- Abnahme eines Fliegenden Baus
- Antrag auf Vorbescheid
- Genehmigungsfreistellung
- Anzeige der Beseitigung von baulicher Anlagen
- Eintragung neuer Baulasten (kostenpflichtig)
- Einsichtnahme in Baulastenverzeichnis (kostenpflichtig)
- Überwachung der Einhaltung der öffentlich- rechtlichen Vorschriften

### Formulare

**!!!! Achtung bei erstem Benutzen Download und Akzeptieren von Sicherheitszertifikat !!!!**

- Bauantrag nach § 68 der sächsischen Bauordnung
- Baubeschreibung
- schriftlicher Teil des Lageplanes
- Erklärung des Tragwerkplaners

- Zustimmungserklärung des Nachbarn
- statistischer Erhebungsbogen
- Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage
- Antrag auf Vorbescheid
- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- Anzeige der Beseitigung von baulichen Anlagen
- Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 1 SächsBO, auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB und auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
- Anzeige zur Aufstellung eines Fliegenden Baus
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Merkblatt Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Antrag auf Eintragung einer Baulast
- Erklärung Baumschutz
- Antrag auf Ausnahmegenehmigung nach § 25 Abs. 3 des Sächsischen Waldgesetzes

**weitere Informationen**  
zur Bauaufsicht

---

Link: [www.radebeul.de/index.php?id=796&site=radebeul&lang=de](http://www.radebeul.de/index.php?id=796&site=radebeul&lang=de)  
Datum: 11.12.2017