

# **Moritz-Ziller-Preis für Stadtgestaltung der Stadt Radebeul**

Präsentation Wettbewerbsgebiet

# ***stadt\_bahn\_park\_radebeul***



**Moritz-Ziller-Preis für Stadtgestaltung der Stadt Radebeul**

# stadt\_bahn\_park\_radebeul

Lage in der Gesamtstadt / Radebeul-Ost



- Lage im östlichen Stadtgebiet
- Grenznähe zu Dresden
- Lage an der Bahntrasse Dresden-Berlin

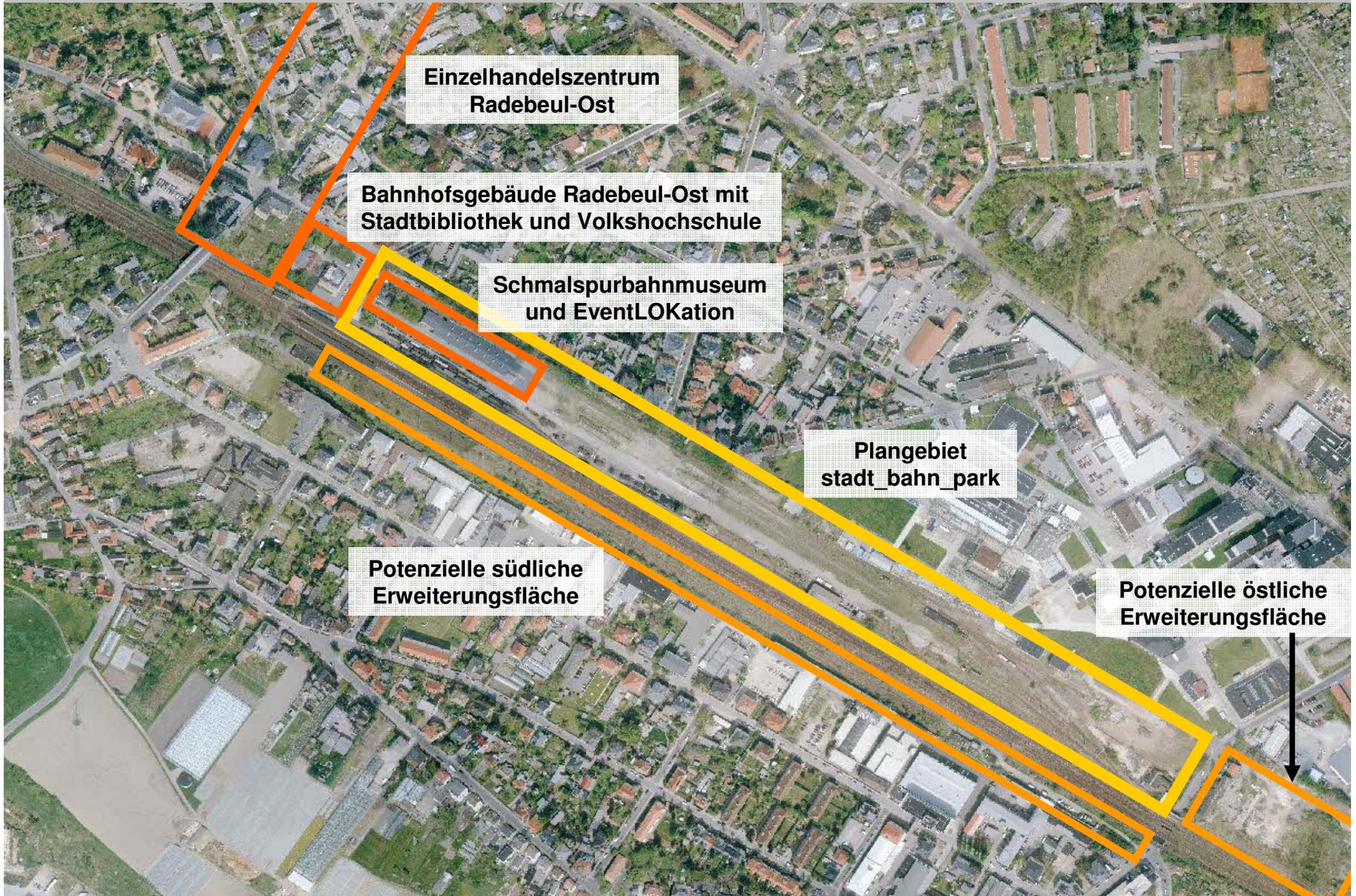
→ Eigentümer: Deutsche Bahn AG,  
Privatunternehmen

→ Ausdehnung: ca. 950 m lang / ca. 80 m breit



# stadt\_bahn\_park radebeul

Plangebiet



Einzelhandelszentrum  
Radebeul-Ost

Bahnhofsgebäude Radebeul-Ost mit  
Stadtbibliothek und Volkshochschule

Schmalspurbahnmuseum  
und EventLOKation

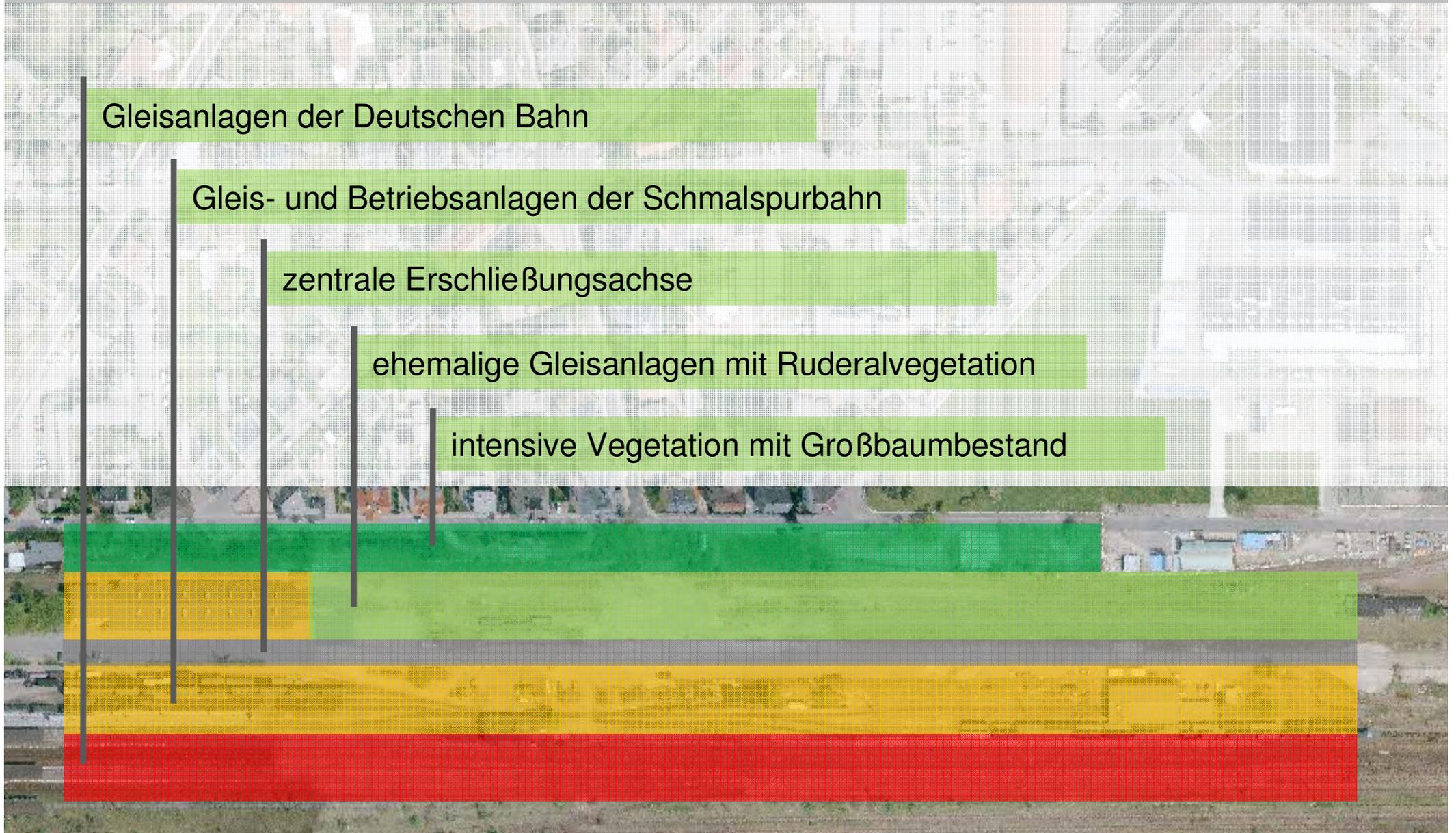
Plangebiet  
stadt\_bahn\_park

Potenzielle südliche  
Erweiterungsfläche

Potenzielle östliche  
Erweiterungsfläche

# stadt\_bahn\_park\_radebeul

## Schematische Darstellung der Flächen- und Nutzungsstruktur



# **stadt\_bahn\_park\_radebeul**

## Qualitäten und Potenziale

### Lagequalitäten

- innerstädtische Lage
- grenzt an das Zentrum Radebeul-Ost
- grenzt an das Sanierungsgebiet „Zentrum und Dorfkern Radebeul-Ost“
- befindet sich im Grenzbereich zur Stadt Dresden
- sehr gute ÖPNV Anbindung

### Flächenqualitäten

- brach- oder minder genutzte Fläche
- ausreichende Größe für die Anlage eines Stadtparks
- Vorprägung der Fläche – Themen Stadtgeschichte, Industrie, Bahn, Kultur
- Flächengröße ist für Kaltluftbildung geeignet

### Potenziale

- Grünachse mit Verbindungsfunktion nach Dresden und in die Dresdner Heide
- Verbindungsfunktion in angrenzende Gebiete nach Norden, Süden und Osten
- Aufnahme des Themas Bahn in das Flächenkonzept
- positive lokalklimatische Effekte

# stadt\_bahn\_park\_radebeul

Fotodokumentation – Durchquerung von West nach Ost



Eingangssituation mit Wohngebäude und Zufahrt

Lokschuppen als event-location und Ausstellungshalle

# **stadt\_bahn\_park\_radebeul**

Fotodokumentation – Durchquerung von West nach Ost



zentrale Erschließungsachse

ehemalige Verloaderampe

# stadt\_bahn\_park\_radebeul

Fotodokumentation – Durchquerung von West nach Ost



Blick zurück zum Bahnhof

Kohleverladestation

# **stadt\_bahn\_park\_radebeul**

Fotodokumentation – Durchquerung von West nach Ost



letztes Gebäude

Ende im Gelände

# stadt\_bahn\_park\_radebeul

## Fotodokumentation – technische Zeitzeugen



südlich angrenzende Gleisanlagen

abgestellt zur Restauration

# stadt\_bahn\_park\_radebeul

## Fotodokumentation – Natur auf Eroberung



Ruderalvegetation und Großbaumbestand

Terrasse zur Sidonienstraße

# stadt\_bahn\_park\_radebeul

Fotodokumentation – Natur auf Eroberung



Natur trifft Stadt

Natur trifft Industrie

### Kontakt

**Stadtverwaltung Radebeul  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung  
Stichwort: „Moritz-Ziller-Preis“  
Pestalozzistraße 8  
01445 Radebeul**

**Tel: 0351-8311 949  
Fax: 0351-8311 968  
eMail: [planung@radebeul.de](mailto:planung@radebeul.de)**

### Termine

**Bewerbungsfrist: bis 05. November 2010  
Ausgabe der Planunterlagen: ab 15. Oktober 2010  
Besichtigungs- und Rückfragetermin: 29. Oktober 2010  
Abgabe: bis 18. Februar 2011  
Preisverleihung: am Tag der Architektur (25. Juni) 2011**

**Informationen über den Wettbewerb im Internet unter  
[www.zillerpreis.radebeul.de](http://www.zillerpreis.radebeul.de)**